

令和元年度  
民間住宅ローンの実態に関する調査  
結果報告書

令和2年3月  
国土交通省 住宅局



# 目次

|         |   |
|---------|---|
| I. 調査概要 | 1 |
|---------|---|

## II. 調査結果

|                    |   |
|--------------------|---|
| II-1. 個人向け住宅ローンの実績 | 9 |
|--------------------|---|

### 1. 新規貸出額及び貸出残高の実績

|                         |    |
|-------------------------|----|
| (1) 総合計                 | 9  |
| (2) 新規貸出額の使途別実績         |    |
| ① 使途別割合                 | 11 |
| ② 新築住宅の建設・購入等に係る実績      | 12 |
| ③ 中古住宅の購入等に係る実績         | 12 |
| ④ 他の住宅ローンからの借換えの実績      | 13 |
| (3) 金利タイプ別の実績           |    |
| ① 変動金利型・固定金利型・証券化ローンの割合 | 14 |
| ② 固定金利期間別の割合            | 16 |

### 2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| (1) 審査方法                       | 18 |
| (2) 審査項目                       | 19 |
| (3) 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法 | 20 |

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| II-2. 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績 | 21 |
|-----------------------------------|----|

|                      |    |
|----------------------|----|
| II-3. 住宅ローンの商品ラインアップ | 23 |
|----------------------|----|

### Ⅲ. 資料編

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| ◆調査集計データ                            | 25 |
| 「Ⅱ－１．個人向け住宅ローンの実績」関連                | 25 |
| 1. 新規貸出額及び貸出残高の実績                   |    |
| (1) 総合計                             | 25 |
| (2) 新規貸出額の使途別実績                     |    |
| ① 使途別割合                             | 26 |
| ② 新築住宅の建設・購入等に係る実績                  | 26 |
| ③ 中古住宅の購入等に係る実績                     | 26 |
| ④ 他の住宅ローンからの借換えの実績                  | 27 |
| (3) 金利タイプ別の実績                       |    |
| ① 変動金利型・固定金利型・証券化ローンの割合             | 28 |
| ② 固定金利期間別の割合                        | 30 |
| 2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等          |    |
| (1) 審査方法                            | 32 |
| (2) 審査項目                            | 32 |
| (3) 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法      | 33 |
| 「Ⅱ－２．賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績」関連 | 34 |
| 「Ⅱ－３．住宅ローンの商品ラインアップ」関連              | 35 |
| ◆調査票                                | 40 |

## 【 I . 調査概要】

## 1. 調査目的

本調査は、国民の計画的な住宅取得を円滑に実現していく上で、市場における住宅ローンの供給状況を把握することは重要であるとの観点から、住宅金融政策の検討及び立案を行っていくための統計データを収集することを目的として、住宅ローンを提供している民間金融機関を対象として実施した。

## 2. 調査対象機関

|           | 令和元年度調査        |              |                 |                  |
|-----------|----------------|--------------|-----------------|------------------|
|           | 調査対象機関数<br>(A) | 回答機関数<br>(B) | 内住宅ローン<br>取扱機関数 | 回答率<br>(B) ÷ (A) |
| 国内銀行      | 137            | 125          | 115             | 91.2%            |
| 都市銀行      | 4              | 4            | 4               | 100.0%           |
| 地方銀行      | 64             | 63           | 63              | 98.4%            |
| 第二地方銀行    | 39             | 37           | 37              | 94.9%            |
| 信託銀行他     | 30             | 21           | 11              | 70.7%            |
| 信用金庫等     | 258            | 245          | 244             | 95.0%            |
| 信用組合等     | 147            | 135          | 127             | 91.8%            |
| 労働金庫      | 13             | 13           | 13              | 100.0%           |
| 農業協同組合等   | 690            | 690          | 689             | 100.0%           |
| 生命保険会社    | 42             | 36           | 7               | 85.7%            |
| 損害保険会社    | 32             | 30           | 4               | 93.8%            |
| モーゲージバンク等 | 21             | 11           | 11              | 52.4%            |
| 合計        | 1340           | 1285         | 1210            | 95.9%            |

※内住宅ローン取扱機関数：回答があった金融機関のうち、「住宅ローンの取扱なし」と回答した機関を除いた数。

## 3. 調査方法

各調査対象機関へ調査票を郵送し、回答していただいた調査票を郵送・電子メール・FAX 等にて回収した。

## 4. 調査期間

令和元年 10 月～11 月

ただし、件数、金額に関する設問については、平成 30 年度末実績

## 5. 調査票の配布・回収

令和元年 10 月～令和元年 12 月

## 6. 調査項目

### i. 個人向け住宅ローンの実績

#### (1) 新規貸出額及び貸出残高の実績

- ① 総合計
- ② 新規貸出額の使途別実績
  - ・ 使途別割合
  - ・ 新築住宅の建設・購入等に係る実績
  - ・ 中古住宅の購入等に係る実績
  - ・ 他の住宅ローンからの借換えの実績
- ③ 金利タイプ別の実績
  - 下記の金利タイプに分類した実績
  - (a) 変動金利型
  - (b) 固定金利期間選択型
  - (c) 全期間固定金利型
  - (d) 証券化ローン

#### (2) 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

融資審査方式、融資審査項目及びリスクヘッジの方法

### ii. 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績

新規貸出額及び貸出残高の実績

### iii. 住宅ローンの商品ラインアップ

取扱いの有無

## 7. 集計方法

### i. 個人向け住宅ローンの実績

#### (1) 新規貸出額及び貸出残高の実績

本調査の調査結果については、以下の項目で集計。

|        | 項目軸   | 時間軸（年度）   |
|--------|---|---|
| 総合計    | 使途別や金利タイプ別に分類せず、新規貸出額及び貸出残高の総合計について集計。  | <p>【各年集計】<br/>左記項目について、各年度の実績の回答があった全ての機関につき集計したもの（したがって、<u>年度ごとに回答機関数は異なる</u>）。</p> <p>【経年集計】<br/>左記項目について、平成 27 年度から平成 30 年度までの全ての年度の実績の回答があった機関につき集計したもの（したがって、<u>回答機関数は一定</u>）。</p> |
| 使途別    | 新規貸出額を使途別（新築住宅向け、中古住宅向け、借換え向け）に区分して集計。  | <p>【各年集計】<br/>左記項目について、各年度の実績の回答があった全ての機関につき集計したもの（したがって、<u>年度ごとに回答機関数は異なる</u>）。</p> <p>【経年集計】<br/>左記項目について、平成 27 年度から平成 30 年度までの全ての年度の実績の回答があった機関につき集計したもの（したがって、<u>回答機関数は一定</u>）。</p> |
| 金利タイプ別 | 変動金利型・固定金利期間選択型・全期間固定金利型・証券化ローンに区分して集計。<br>加えて、固定金利期間選択型を細分化（2 年・3 年・5 年・10 年・10 年以下その他・10 年超）して集計。 | <p>【各年集計】<br/>左記項目について、各年度の実績の回答があった全ての機関につき集計したもの（したがって、<u>年度ごとに回答機関数は異なる</u>）。</p>  |

#### (2) 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

審査方法、審査項目、リスクヘッジの方法について、各年度において回答があった全ての機関につき集計したもの（したがって、年度ごとに回答機関数は異なる）。

### ii. 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績

新規貸出額、貸出残高について集計。

#### 【各年集計】

各年度の実績の回答があった全ての機関につき集計したもの（したがって、年度ごとに回答機関数は異なる）。

#### 【経年集計】

平成 27 年度から平成 30 年度までの全ての年度の実績の回答があった機関につき集計したもの（したがって、回答機関数は一定）。

### iii. 住宅ローンの商品ラインアップ

各住宅ローン商品の取扱いの有無等について、回答があった機関につき集計したもの。



## 8. 用語の解説

### 1) 住宅ローンの金利タイプ

#### ①全期間固定金利型

融資の契約時に返済期間の金利が確定していることから総返済額が確定しているもので、全期間金利が一定のものあるいはある時期から金利が変わる段階金利のものをいう。

#### ②固定金利期間選択型

返済期間のうち、当初一定期間（1年以上）の金利が固定されているもの（当初1年以上の金利が固定され、その後定期的に金利を見直すものも含む。例えば3年ごとに金利を見直すもの等）をいう。

#### ③証券化ローン

住宅金融支援機構による証券化支援（フラット35等）を活用し、又はフラット35等以外の証券化により売却済みの住宅ローンをいう。

#### ④変動金利型

①、②及び③以外のものをいう。

### 2) 住宅ローン商品

#### ①上限金利特約付き（金利キャップ特約付き）

変動金利型の住宅ローンにおいて、適用される金利があらかじめ設定された上限金利を超えることがない特約を設けた商品。

#### ②預金残高連動型

住宅ローン残高から普通預金残高を差し引いた金額に対して住宅ローン金利がかかる商品。

#### ③申込時金利を適用可能型

申込時以降に金利変動があり、その後に融資実行する場合において、申込時の金利の適用を認める融資（申込時、実行時のどちらかの金利を選べる場合も含む。）

#### ④疾病保障付き

住宅ローン返済中に特定の疾病にかかった場合、一定の条件のもと住宅ローンが保険金により完済される商品。

#### ⑤リバースモーゲージ

所有する住宅を担保に融資を受け、利用者（高齢者等）の死亡等で契約が終了したときに、担保不動産の処分等によって元金又は元利一括返済する融資。

#### ⑥ノンリコースローン

返済資金は融資対象物件の賃貸収入や売却収入だけを充当するなど、債務履行のための責任財産が融資対象に限定されることを契約に盛り込んだ融資。

#### ⑦ホームエクイティローン

住宅の評価額から既存のローン債務を引いた残りの正味資産の部分を担保に行う融資。

#### ⑧リフォーム一体型ローン

既存（中古）住宅購入時に、購入に係る費用とリフォームに係る費用を一括して融資する商品。

## 9. 調査実施体制

- (1) 調査実施系統      国土交通省－民間事業者－報告者
- (2) 集計実施系統      国土交通省－民間事業者

## 10. 公表の時期

調査実施年度末の3月

## 11. 秘密保護措置

民間住宅ローンの実態に関する調査（以下、本調査という。）は、統計法に基づく国の一般統計調査として実施される調査である。本調査に従事する者（外部委託先を含む。）には統計法により守秘義務が課せられており、違反した場合には罰則（2年以下の懲役又は100万円以下の罰金）が設けられている。

本調査に対する回答内容については、統計の作成・分析の目的にのみ使用され、統計以外の目的に調査票の回答内容を使用することは禁止されている。

調査票については、外部の目に触れることのないよう厳重に保管され、集計が完了した後は保存年限経過後に溶解処理等を行い廃棄されることとなっている。

## 12. 調査結果の報告

この調査の結果は、確報としてのみ報告している。

13. 平成 27 年度～令和元年度調査比較表

|           | 平成 27 年度調査        |       |             |        | 平成 28 年度調査        |       |             |        | 平成 29 年度調査        |       |             |        | 平成 30 年度調査        |       |             |        | 令和元年度調査        |       |             |        |
|-----------|-------------------|-------|-------------|--------|-------------------|-------|-------------|--------|-------------------|-------|-------------|--------|-------------------|-------|-------------|--------|----------------|-------|-------------|--------|
|           | 調査対象機関数           | 回答機関数 | 内住宅ローン取扱機関数 | 回答率    | 調査対象機関数           | 回答機関数 | 内住宅ローン取扱機関数 | 回答率    | 調査対象機関数           | 回答機関数 | 内住宅ローン取扱機関数 | 回答率    | 調査対象機関数           | 回答機関数 | 内住宅ローン取扱機関数 | 回答率    | 調査対象機関数        | 回答機関数 | 内住宅ローン取扱機関数 | 回答率    |
| 国内銀行      | 140               | 136   | 118         | 97.1%  | 140               | 124   | 111         | 88.6%  | 139               | 124   | 111         | 89.2%  | 136               | 127   | 115         | 93.4%  | 137            | 125   | 115         | 91.2%  |
| 都市銀行      | 4                 | 4     | 4           | 100.0% | 4                 | 4     | 4           | 100.0% | 4                 | 4     | 4           | 100.0% | 4                 | 4     | 4           | 100.0% | 4              | 4     | 4           | 100.0% |
| 地方銀行      | 64                | 63    | 63          | 98.4%  | 64                | 59    | 59          | 92.2%  | 64                | 58    | 58          | 90.6%  | 64                | 63    | 63          | 98.4%  | 64             | 63    | 63          | 98.4%  |
| 第二地方銀行    | 41                | 37    | 37          | 90.2%  | 41                | 36    | 36          | 87.8%  | 41                | 34    | 34          | 82.9%  | 40                | 36    | 36          | 90.0%  | 39             | 37    | 37          | 94.9%  |
| 信託銀行他     | 31                | 31    | 13          | 100.0% | 31                | 25    | 12          | 80.6%  | 30                | 28    | 15          | 93.3%  | 28                | 24    | 12          | 85.7%  | 30             | 21    | 11          | 70.0%  |
| 信用金庫等     | 268               | 257   | 256         | 95.9%  | 266               | 257   | 256         | 96.6%  | 265               | 255   | 254         | 96.2%  | 262               | 254   | 253         | 96.2%  | 258            | 245   | 244         | 95.0%  |
| 信用組合等     | 155               | 146   | 135         | 94.2%  | 154               | 148   | 140         | 96.1%  | 152               | 141   | 132         | 92.8%  | 149               | 137   | 129         | 91.9%  | 147            | 135   | 127         | 91.8%  |
| 労働金庫      | 13                | 13    | 13          | 100.0% | 13                | 12    | 12          | 92.3%  | 13                | 13    | 13          | 100.0% | 13                | 13    | 13          | 100.0% | 13             | 13    | 13          | 100.0% |
| 農業協同組合等   | 731               | 731   | 729         | 100.0% | 725               | 725   | 724         | 100.0% | 703               | 697   | 692         | 99.1%  | 701               | 700   | 700         | 99.9%  | 690            | 690   | 689         | 100.0% |
| 生命保険会社    | 41                | 41    | 9           | 100.0% | 41                | 36    | 7           | 87.8%  | 41                | 30    | 7           | 73.2%  | 41                | 34    | 10          | 82.9%  | 42             | 36    | 7           | 85.7%  |
| 損害保険会社    | 30                | 30    | 4           | 100.0% | 30                | 23    | 2           | 76.7%  | 30                | 25    | 19          | 83.3%  | 29                | 22    | 3           | 75.9%  | 32             | 30    | 4           | 93.8%  |
| モーゲージバンク等 | 20                | 16    | 15          | 80.0%  | 20                | 14    | 14          | 70.0%  | 20                | 14    | 13          | 70.0%  | 20                | 16    | 16          | 80.0%  | 21             | 11    | 11          | 52.4%  |
| 合計        | 1,398             | 1,369 | 1,278       | 97.9%  | 1,389             | 1,339 | 1,266       | 96.4%  | 1,363             | 1,299 | 1,241       | 95.3%  | 1,351             | 1,303 | 1,239       | 96.4%  | 1,340          | 1,285 | 1,210       | 95.9%  |
| 実施時期      | 平成 27 年 10 月～12 月 |       |             |        | 平成 28 年 10 月～12 月 |       |             |        | 平成 29 年 10 月～12 月 |       |             |        | 平成 30 年 10 月～12 月 |       |             |        | 令和元年 10 月～12 月 |       |             |        |
| 対象年度（※）   | 平成 26 年度          |       |             |        | 平成 27 年度          |       |             |        | 平成 28 年度          |       |             |        | 平成 29 年度          |       |             |        | 平成 30 年度       |       |             |        |

※「長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等」及び「住宅ローンの商品ラインアップ」については、調査実施時点の状況を回答。

## 【Ⅱ． 調査結果】

## Ⅱ－１．個人向け住宅ローンの実績

### １．新規貸出額及び貸出残高の実績

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

※【各年集計】は平成 27 年度から平成 30 年度の**各年度の実績**の回答があった全ての機関につき集計したもの。

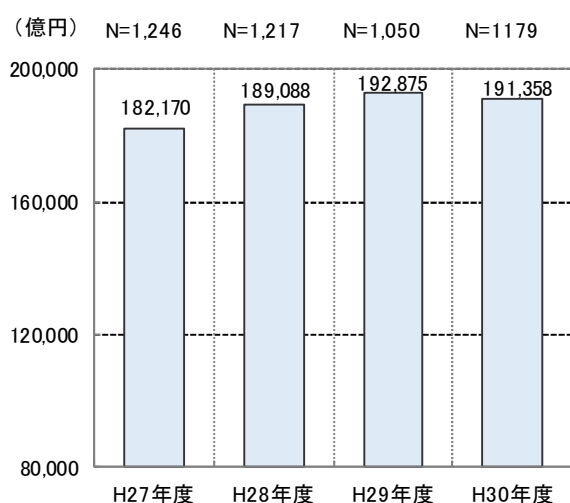
※【経年集計】は平成 27 年度から平成 30 年度までの**全ての年度の実績**の回答があった機関につき集計したもの。

#### （１）総合計

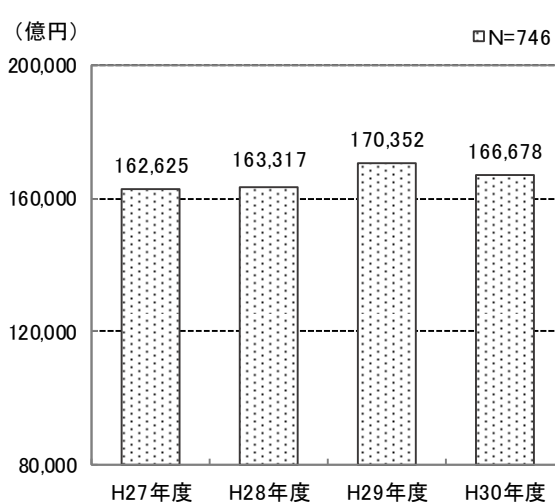
##### ⅰ．新規貸出額

平成 30 年度の新規貸出額は 191,358 億円であり、平成 29 年度より 1,517 億円減少している。経年集計では、平成 30 年度の新規貸出額は対前年度比 2.2%減となっている。

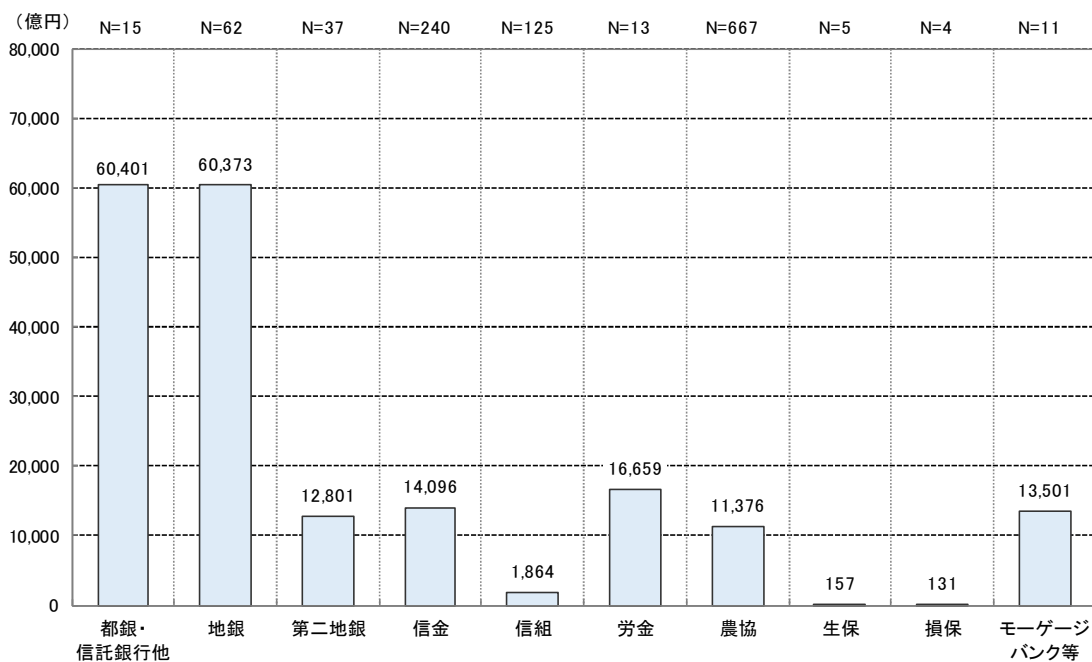
新規貸出額の推移【各年集計】



新規貸出額の推移【経年集計】



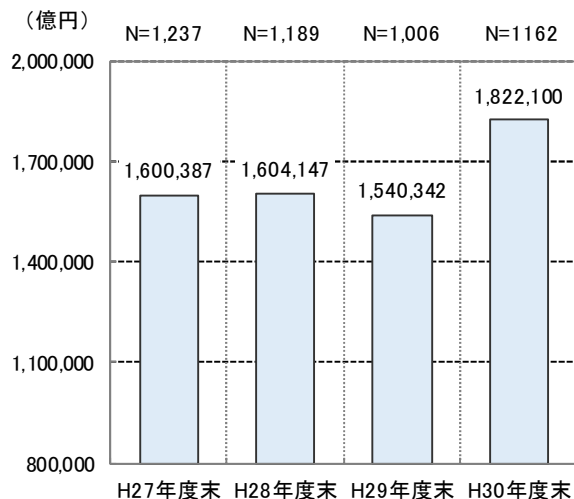
〔業態別〕平成 30 年度新規貸出額



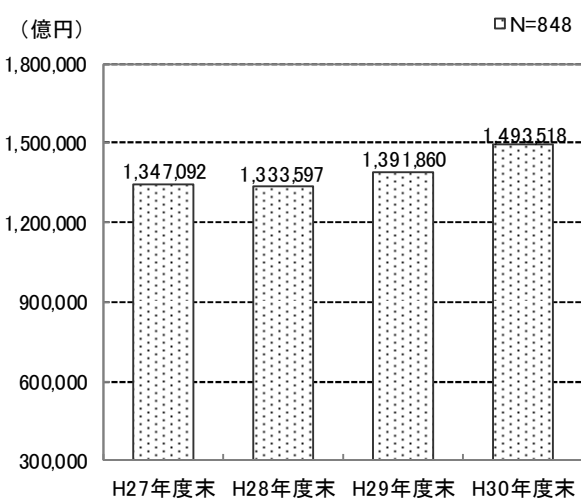
## ii. 貸出残高

平成 30 年度末時点の貸出残高は 1,822,100 億円であり、平成 29 年度末より 281,758 億円増加している。経年集計では、平成 30 年度末の貸出残高は対前年度比 7.3%増となっている。

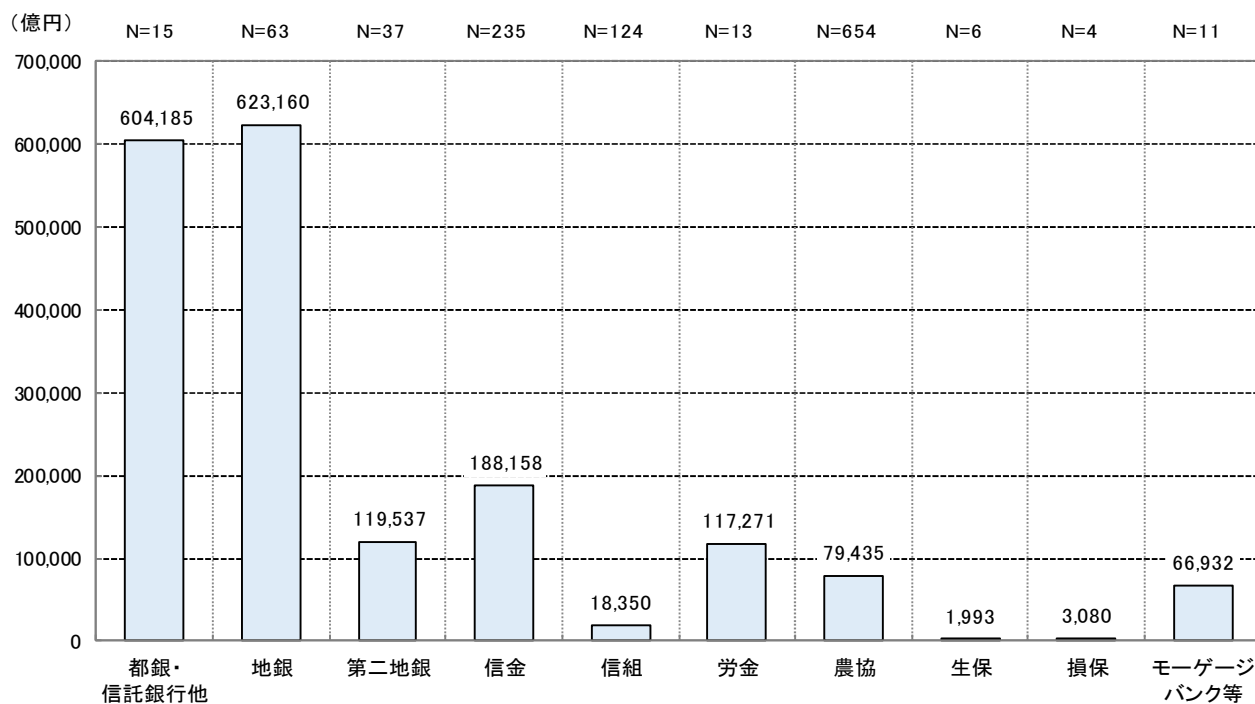
貸出残高の推移【各年集計】



貸出残高の推移【経年集計】



〔業態別〕平成 30 年度末貸出残高



## (2) 新規貸出額の使途別実績

※「新築」は新築住宅の建設・購入等に係る個人向け住宅ローンの実績を表す。

※「中古」は中古住宅の購入等に係る個人向け住宅ローンの実績を表す。

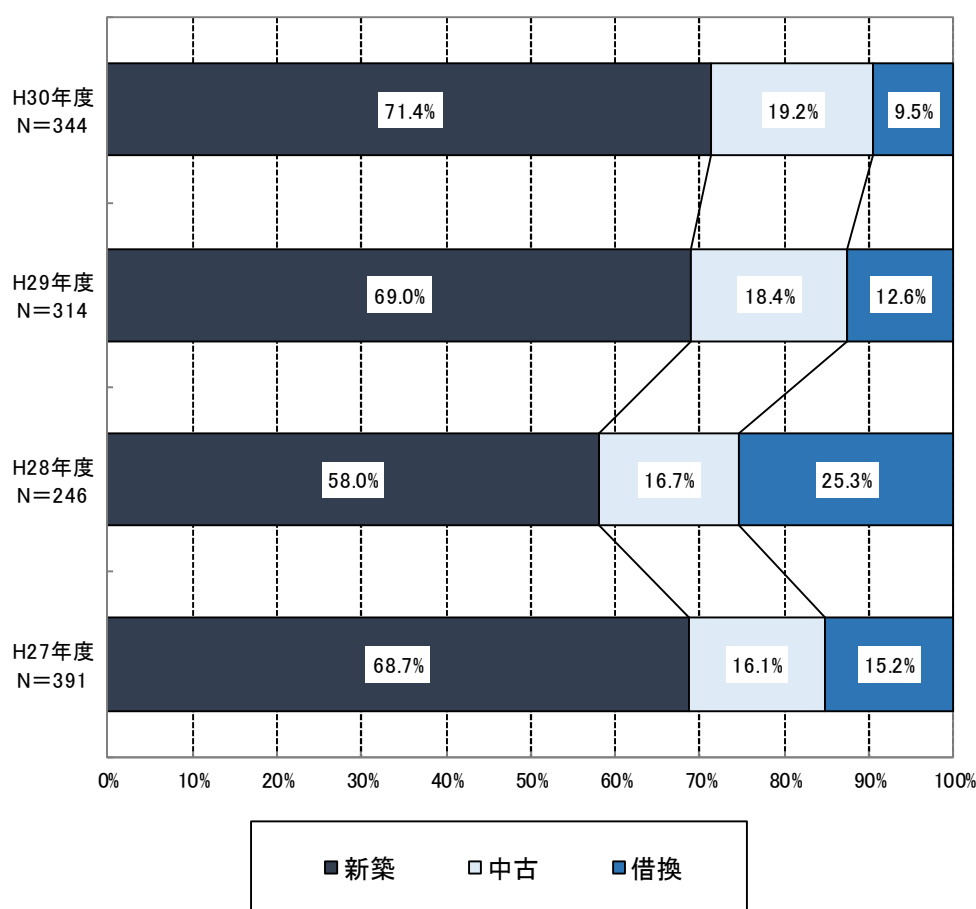
※「借換」は他の住宅ローンからの借換えの実績を表す。

### ① 使途別割合

※各年度において「新築」「中古」「借換」の全ての項目に回答があった機関につき集計したもの。

平成 30 年度の新規貸出額の内訳は、新築住宅向けが 71.4%、既存（中古）住宅向けが 19.2%、借換え向けが 9.5%となっている。新築住宅向けの割合が増加し、借換え向けの割合は減少した。

新規貸出額の使途別割合（新築・中古・借換）【各年集計】



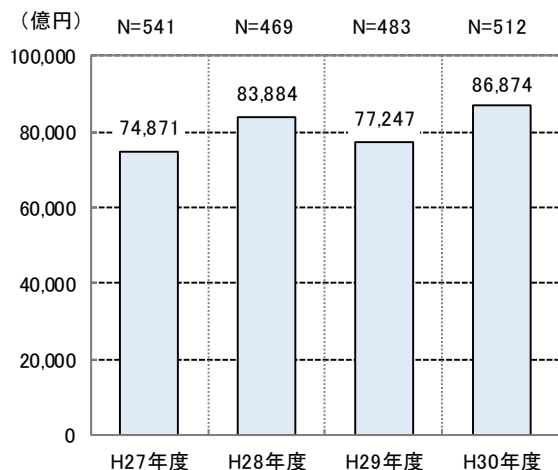
## ② 新築住宅の建設・購入等に係る実績

※【経年集計】は、**全ての年度において**「新築」・「新規貸出」（合計）の両項目に回答があった機関につき集計したもの。

平成 30 年度の新築住宅向け新規貸出額は 86,874 億円であり、平成 29 年度より 9,627 億円増加している。経年集計では、平成 30 年度の新規貸出額全体に占める新築住宅向けの割合は 68.0%と前年度より 3.3 ポイント増加している。

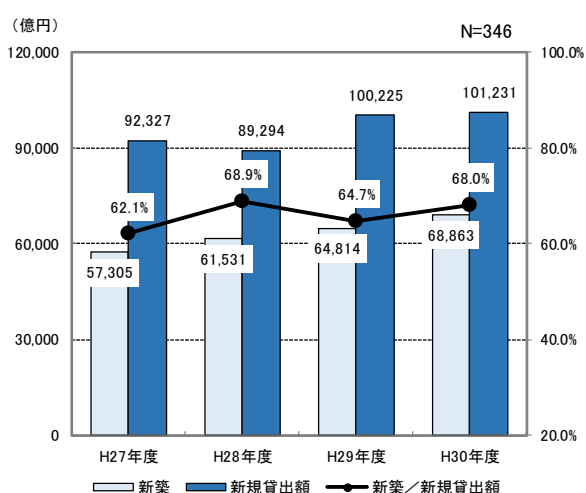
新築住宅向け新規貸出額の推移

【各年集計】



新規貸出額に占める新築向け割合の推移

【経年集計】



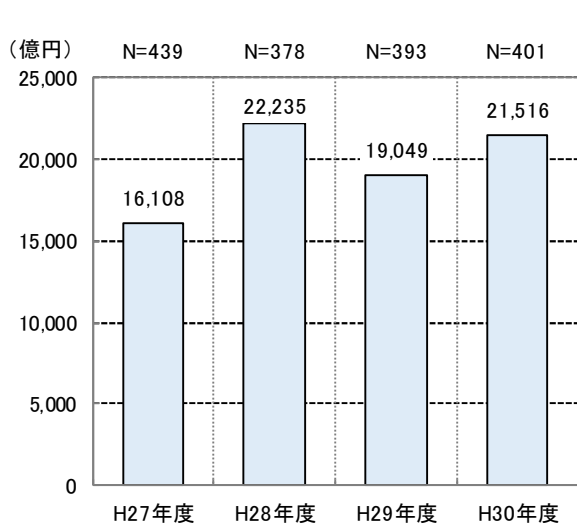
## ③ 中古住宅の購入等に係る実績

※【経年集計】は、**全ての年度において**「中古」・「新規貸出」（合計）の両項目に回答があった機関につき集計したもの。

平成 30 年度の既存（中古）住宅向け新規貸出額は 21,516 億円であり、平成 29 年度より 2,467 億円増加している。経年集計では、平成 30 年度の新規貸出額全体に占める既存（中古）住宅向けの割合は 17.5%と前年度より 0.7 ポイント減少している。

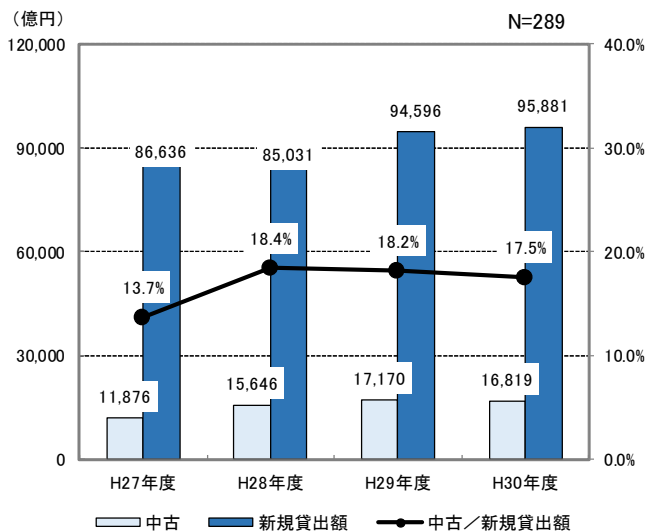
中古住宅向け新規貸出額の推移

【各年集計】



新規貸出額に占める中古向け割合の推移

【経年集計】





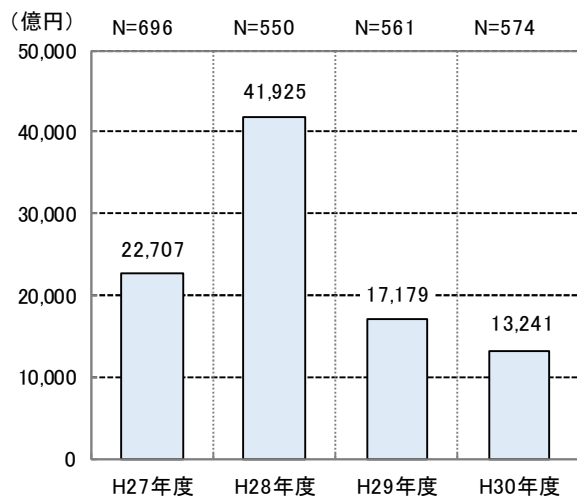
#### ④ 他の住宅ローンからの借換えの実績

※【経年集計】は、**全ての年度において「借換」・「新規貸出」**（合計）の両項目に回答があった機関につき集計したもの。

平成 30 年度の借換え向け新規貸出額は 13,241 億円であり、平成 29 年度より 3,938 億円減少している。経年集計では、平成 30 年度の新規貸出額全体に占める借換え向けの割合は 7.5%と前年度より 2.7 ポイント減少している。

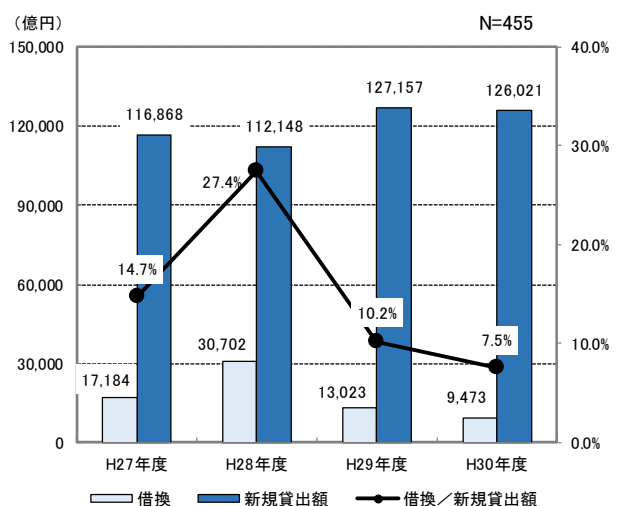
借換え向け新規貸出額の推移

【各年集計】



新規貸出額に占める借換え向け割合の推移

【経年集計】



### (3) 金利タイプ別の実績

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

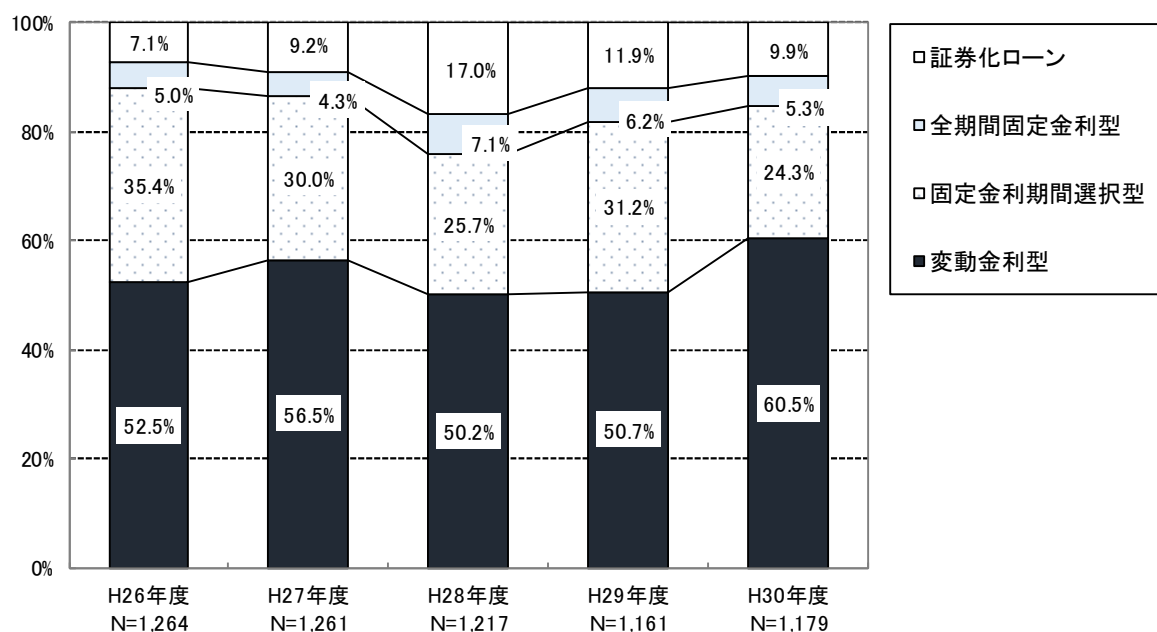
※【各年集計】は平成 26 年度から平成 30 年度の各年度において回答があった全ての機関につき集計したもの。

#### ① 変動金利型・固定金利型（全期間固定金利型・固定金利期間選択型）・証券化ローンの割合

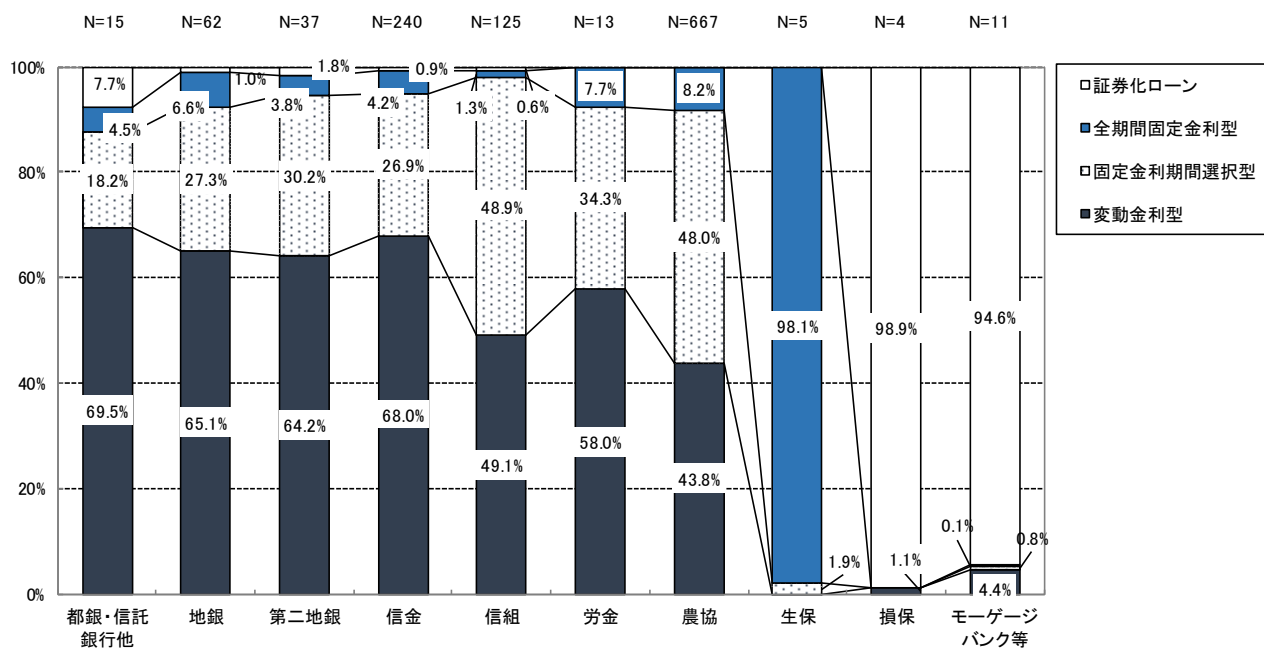
##### i. 新規貸出額

平成 30 年度は「変動金利型」(60.5%) の割合が最も高く、前年度より 9.8 ポイント増加している。「証券化ローン」(9.9%)、「全期間固定金利型」(5.3%)、「固定金利期間選択型」(24.3%) の割合は前年度より減少している。

新規貸出額における金利タイプ別割合の推移【各年集計】



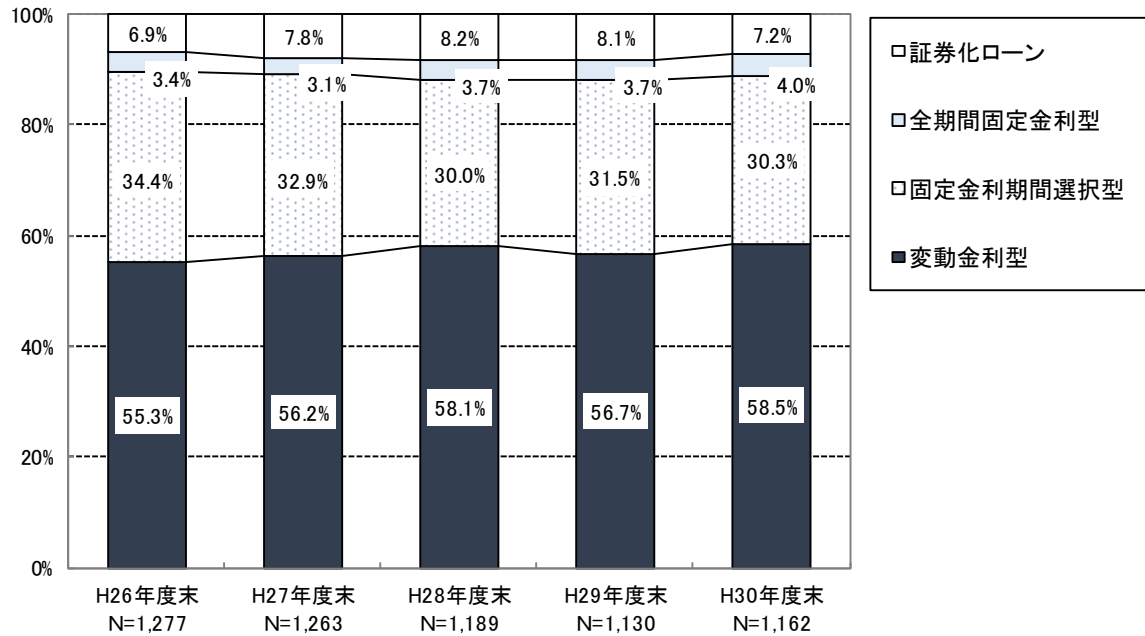
[業態別] 平成 30 年度新規貸出額における金利タイプ別割合



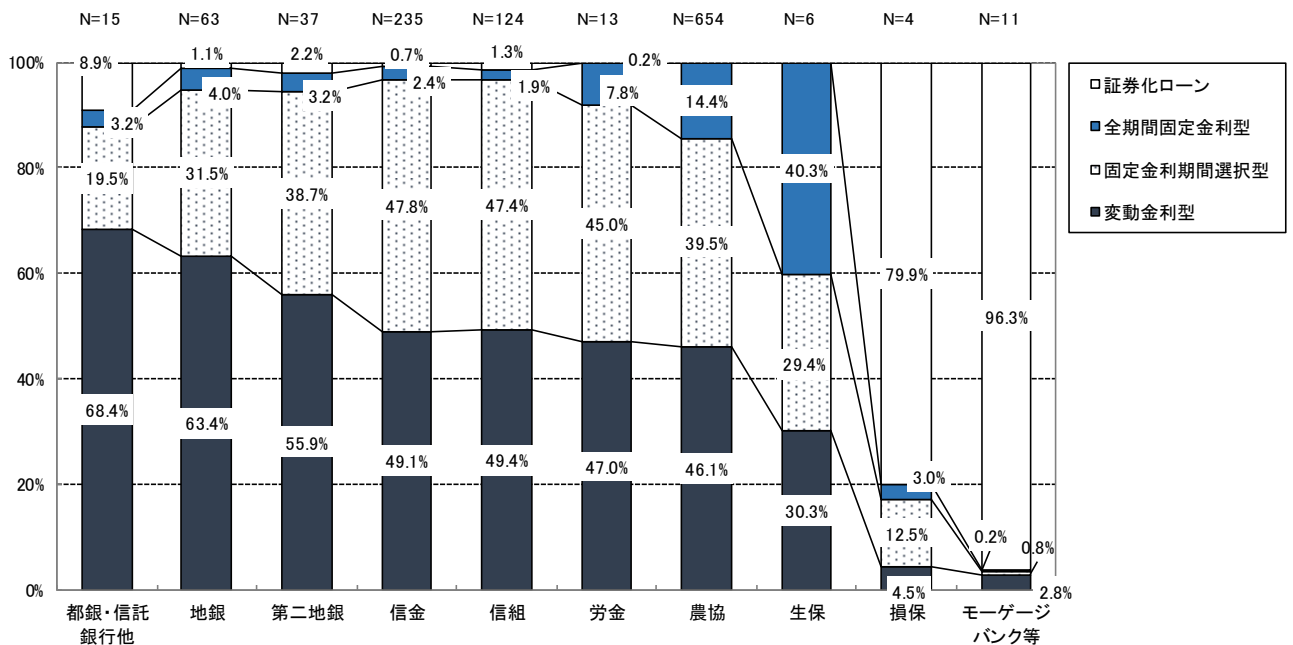
## ii. 貸出残高

平成 30 年度末時点では「変動金利型」(58.5%) の割合が最も高く、前年度末より 1.8 ポイント増加している。一方、「固定金利期間選択型」(30.3%) の割合は減少に転じている。

貸出残高における金利タイプ別割合の推移【各年集計】



[業態別] 平成 30 年度末貸出残高における金利タイプ別割合

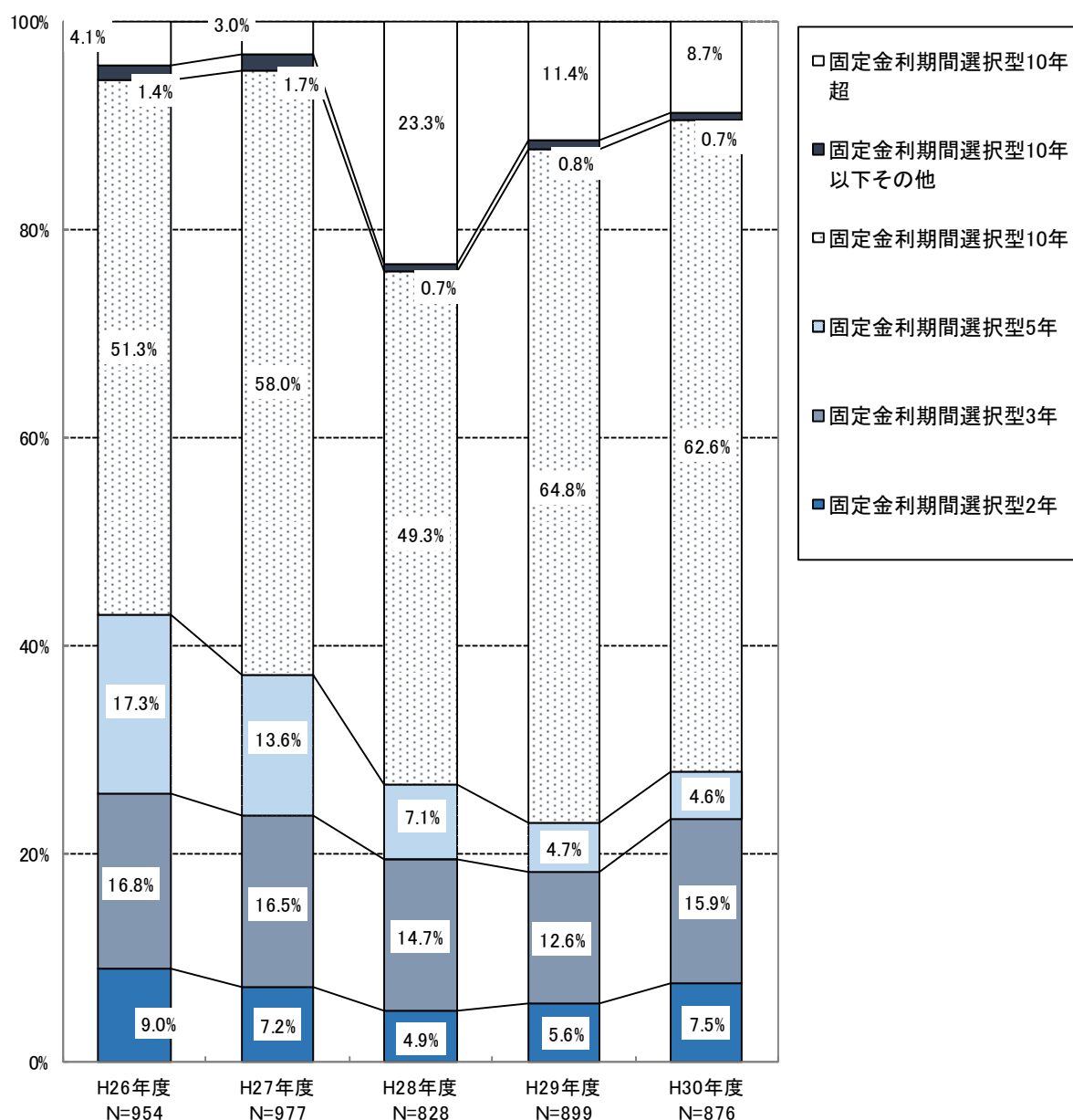


## ② 固定金利期間別（2年・3年・5年・10年・10年以下その他・10年超）の割合

### i. 新規貸出額

平成 30 年度は「固定金利期間選択型（10 年）」（62.6%）の割合が引き続き最も高いが、前年度より 2.2 ポイント減少した。「固定金利期間選択型（2 年）」（7.5%）、「固定金利期間選択型（3 年）」（15.9%）の割合は増加している一方、「固定金利期間選択型（10 年超）」（8.7%）の割合は減少している。

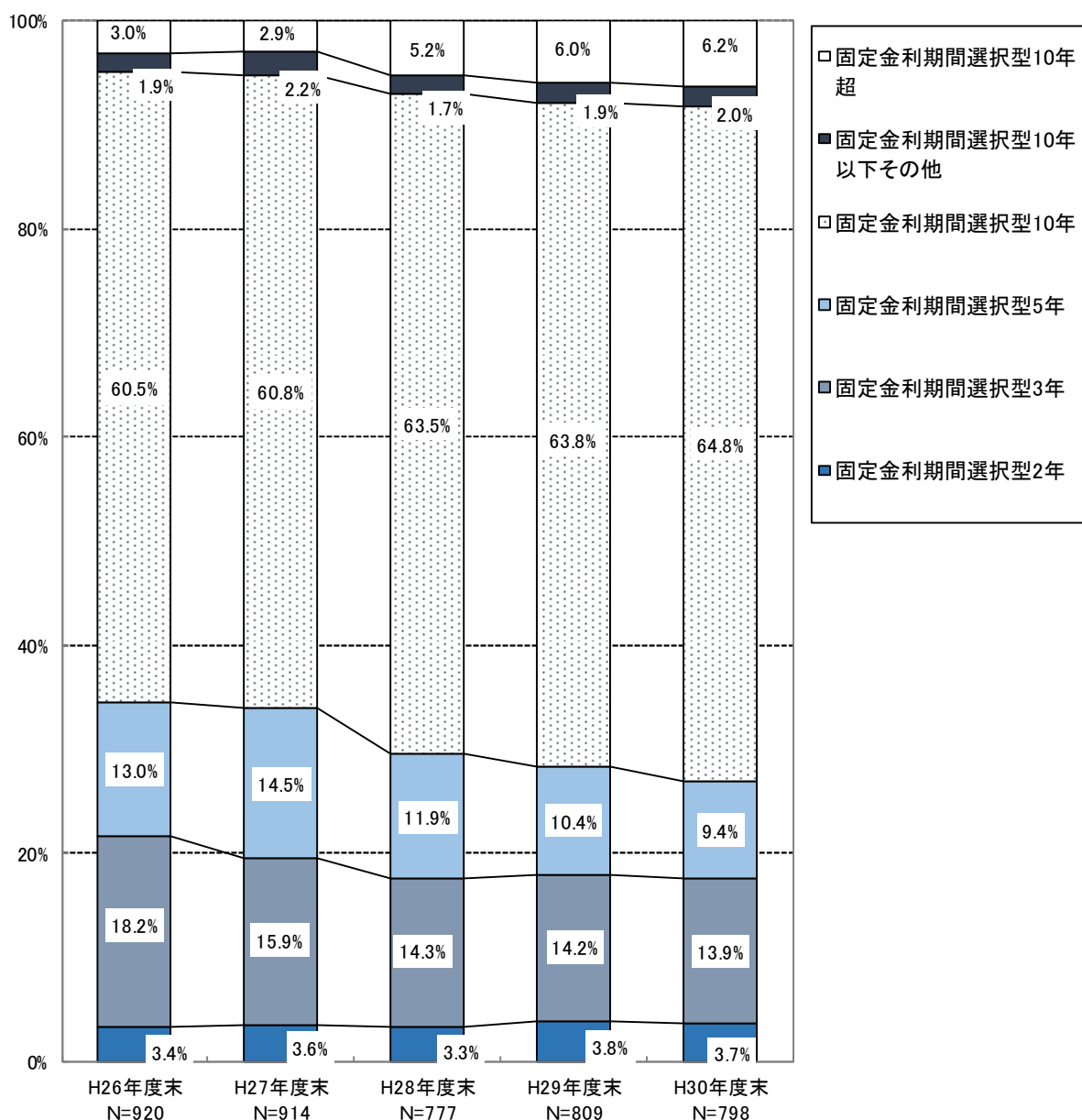
新規貸出額における固定金利期間選択型の固定金利期間別割合の推移【各年集計】



## ii. 貸出残高

平成 30 年度末時点では「固定金利期間選択型（10 年）」（64.8％）の割合が引き続き最も高く、増加傾向にある。「固定金利期間選択型（10 年超）」（6.2％）の割合は増加している一方、「固定金利期間選択型（2 年）」（3.7％）、「固定金利期間選択型（3 年）」（13.9％）、「固定金利期間選択型（5 年）」（9.4％）の割合は減少している。

貸出残高における固定金利期間選択型の固定金利期間別割合の推移【各年集計】

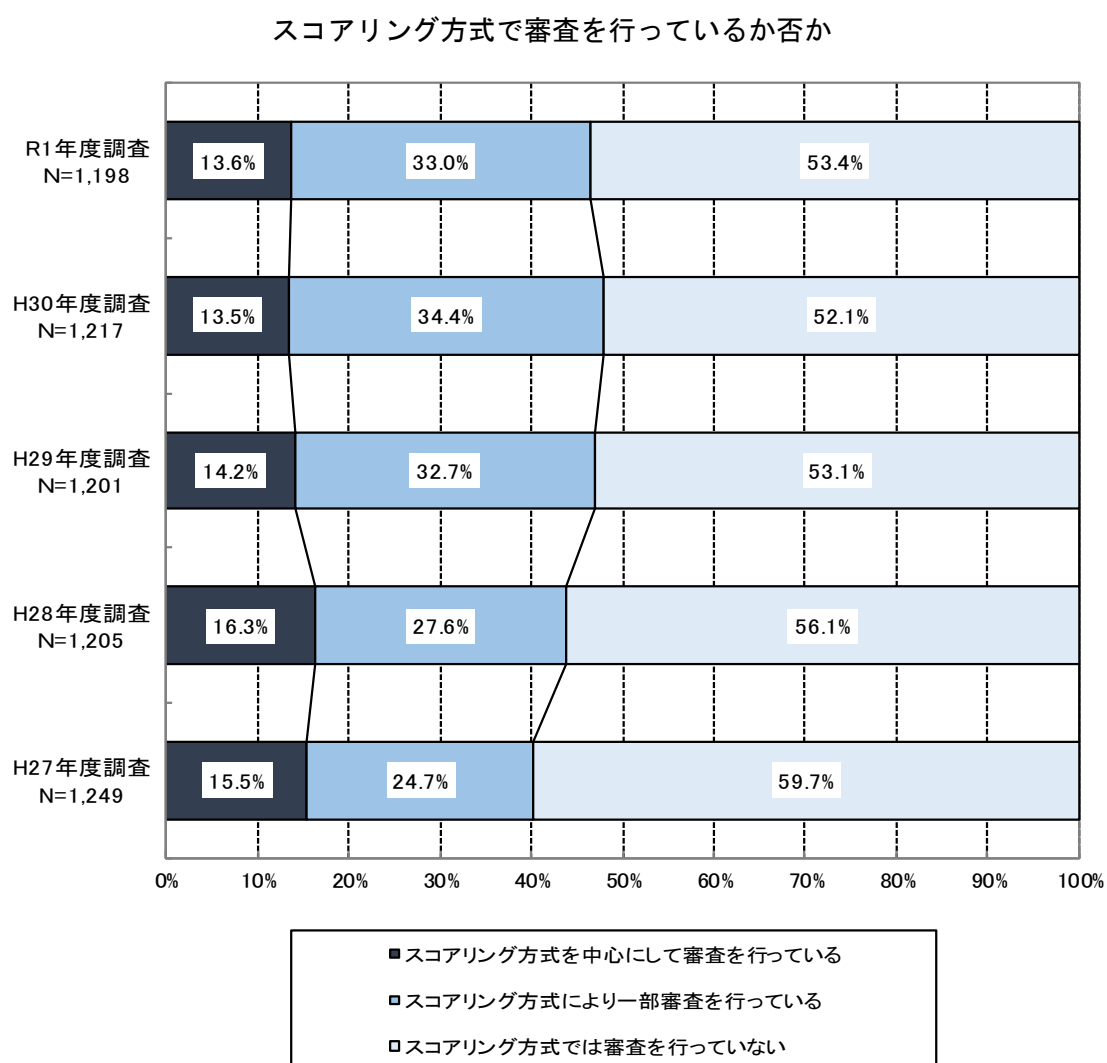


## 2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

### (1) 審査方法

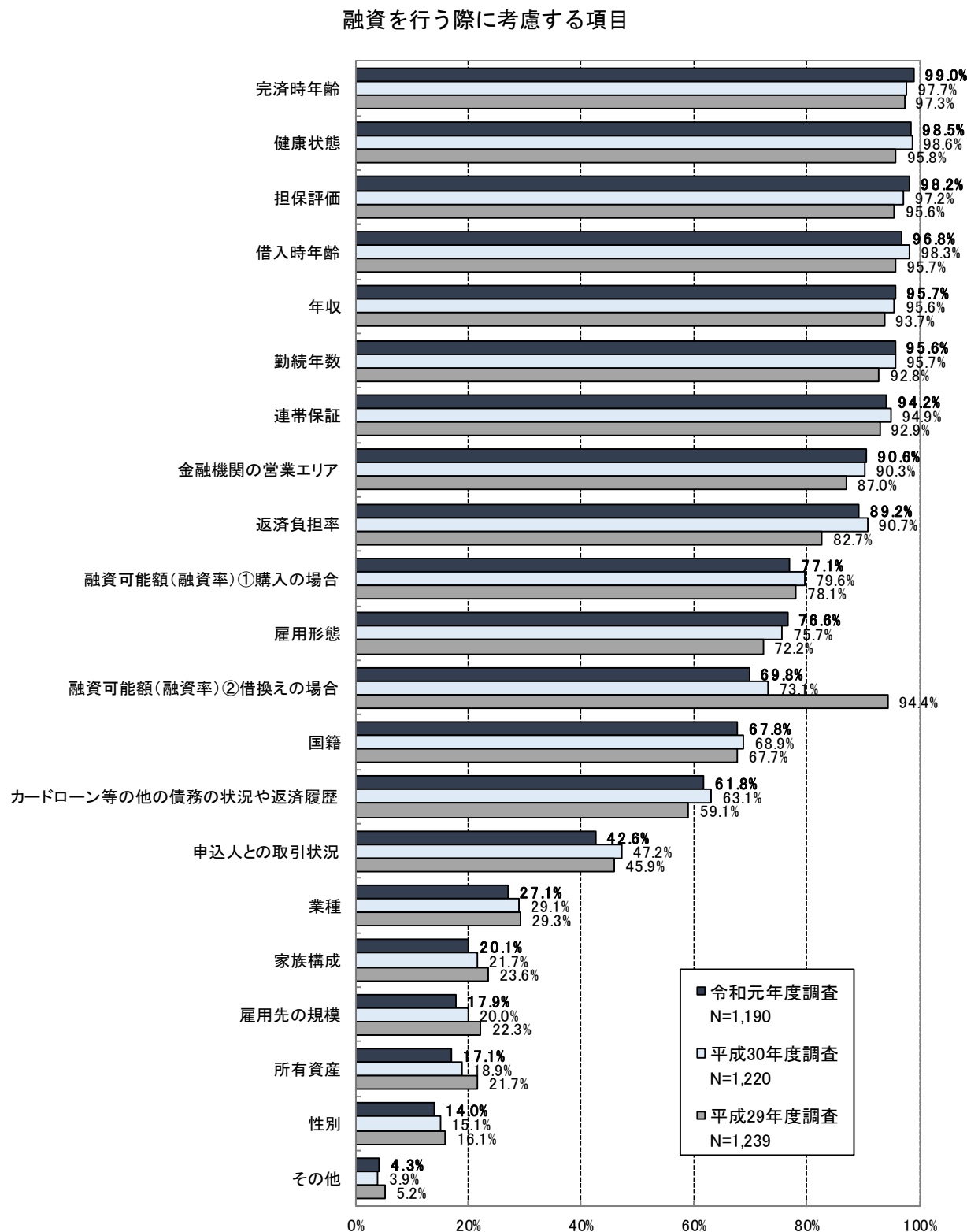
令和元年度調査では、「スコアリング方式では審査を行っていない」(53.4%)と回答した機関の割合が引き続き最も高いものの、「スコアリング方式により一部審査を行っている」(33.0%)または「スコアリング方式を中心にして審査を行っている」(13.6%)と回答した機関の割合は引き続き4割を超えている。



※ スコアリング方式とは、申込者のデータにより審査項目（年収、返済負担率等）毎に点数を付け、その合計点によって融資するか否か等を決める方式をいう。

## (2) 審査項目

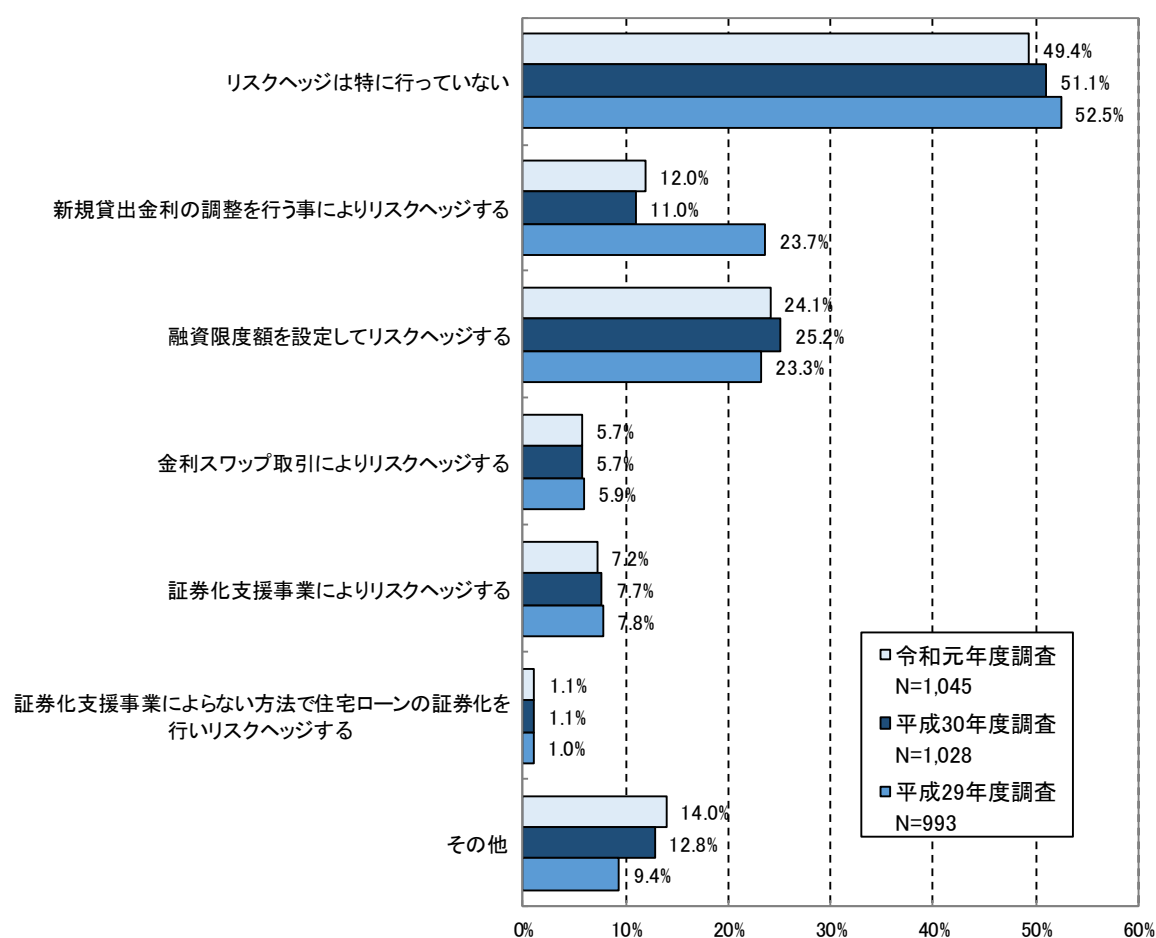
「完済時年齢」(99.0%)、「健康状態」(98.5%)、「担保評価」(98.2%)、「借入時年齢」(96.8%)、「年収」(95.7%)、「勤続年数」(95.6%)、「連帯保証」(94.2%)等については、引き続き、9割以上の機関が融資を行う際の審査項目としている。また、「融資可能額(融資率)②借換えの場合」(69.8%)、「申込人との取引状況」(42.6%)の割合は減少している。



### (3) 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法

令和元年度調査では、「リスクヘッジは特に行っていない」(49.4%)と回答した機関の割合は減少し、5割を下回っている。リスクヘッジの方法については、「新規貸出金利の調整を行う事によりリスクヘッジする」(12.0%)と回答した機関の割合は増加した一方、「融資限度額を設定してリスクヘッジする」(24.1%)と回答した機関の割合は減少している。

固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジ方法





## Ⅱ－２．賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

※【各年集計】は平成 27 年度から平成 30 年度の各年度において回答があった全ての機関につき集計したもの。

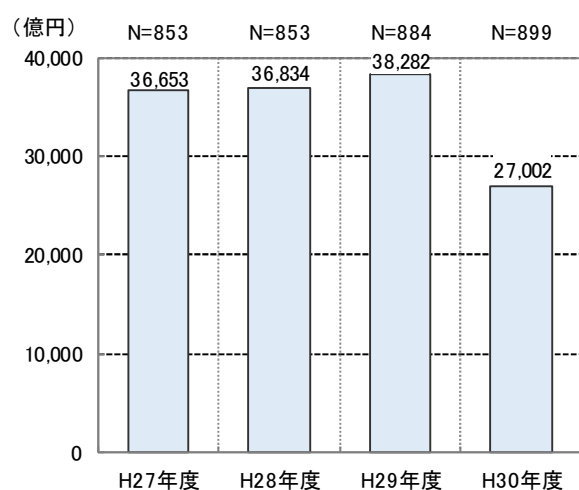
※【経年集計】は平成 27 年度から平成 30 年度までの全ての年度において回答があった機関につき集計したもの。

### i．新規貸出額

平成 30 年度の賃貸住宅向け新規貸出額は 27,002 億円であり、平成 29 年度より 11,280 億円減少している。経年集計では、平成 30 年度の賃貸住宅向け新規貸出額は対前年度比 14.6%減となっている。

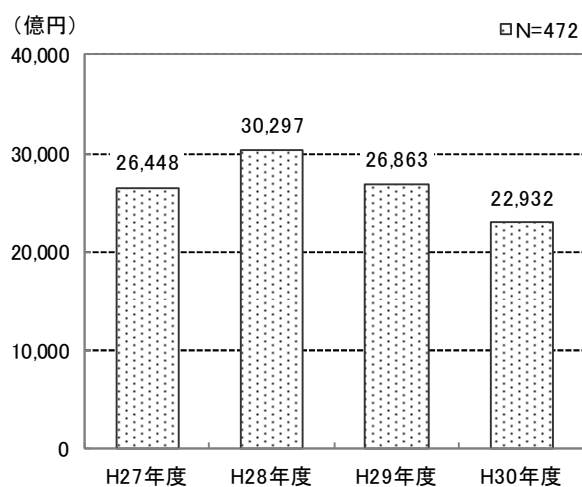
賃貸住宅向け新規貸出額の推移

【各年集計】

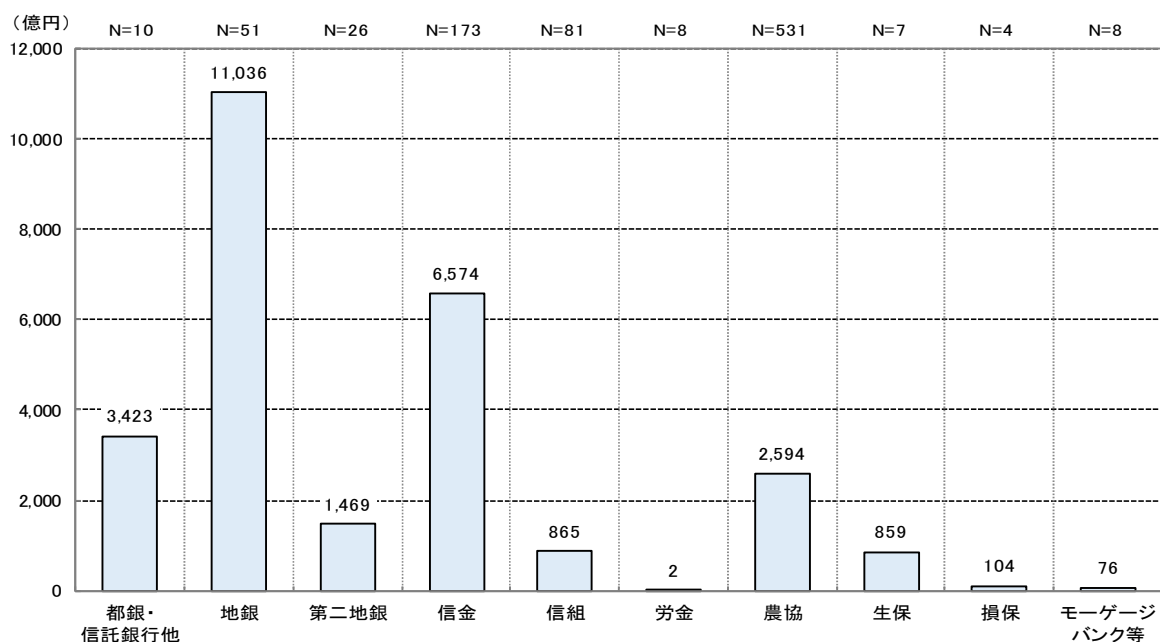


賃貸住宅向け新規貸出額の推移

【経年集計】



【業態別】平成 30 年度賃貸住宅向け新規貸出額

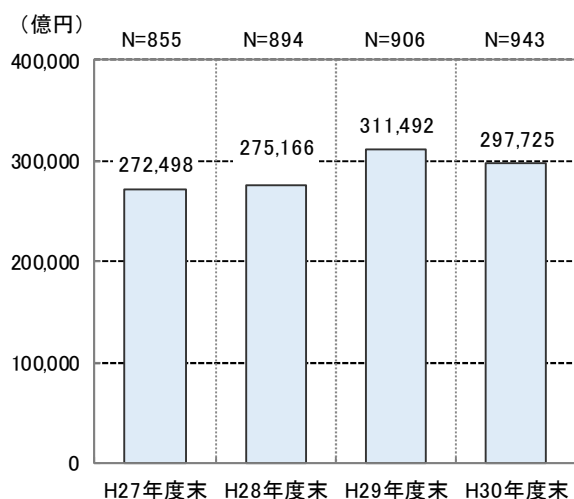


## ii. 貸出残高

平成 30 年度末の賃貸住宅向け貸出残高は 297,725 億円であり、平成 29 年度末より 13,767 億円減少している。経年集計では、平成 30 年度末の賃貸住宅向け貸出残高は対前年度比 3.1%増となっている。

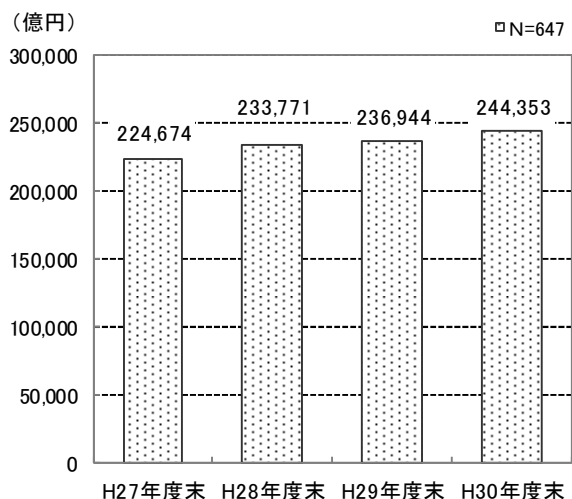
賃貸住宅向け貸出残高の推移

【各年集計】

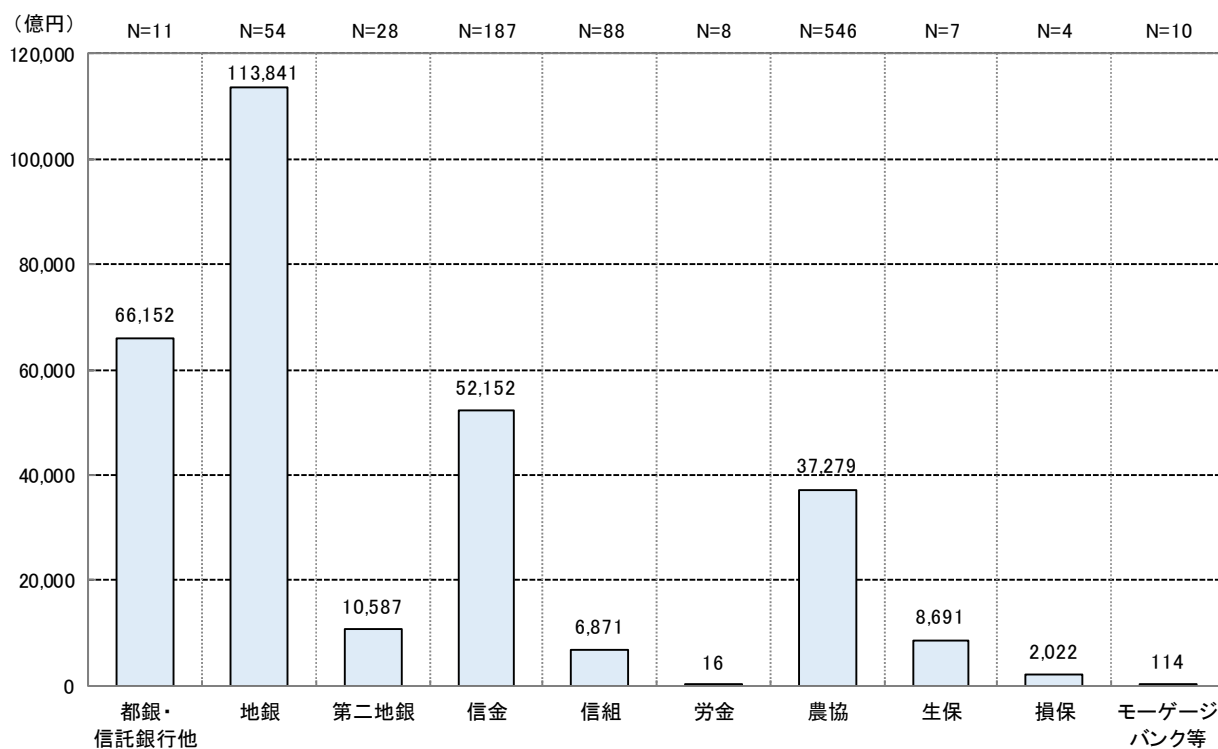


賃貸住宅向け貸出残高の推移

【経年集計】



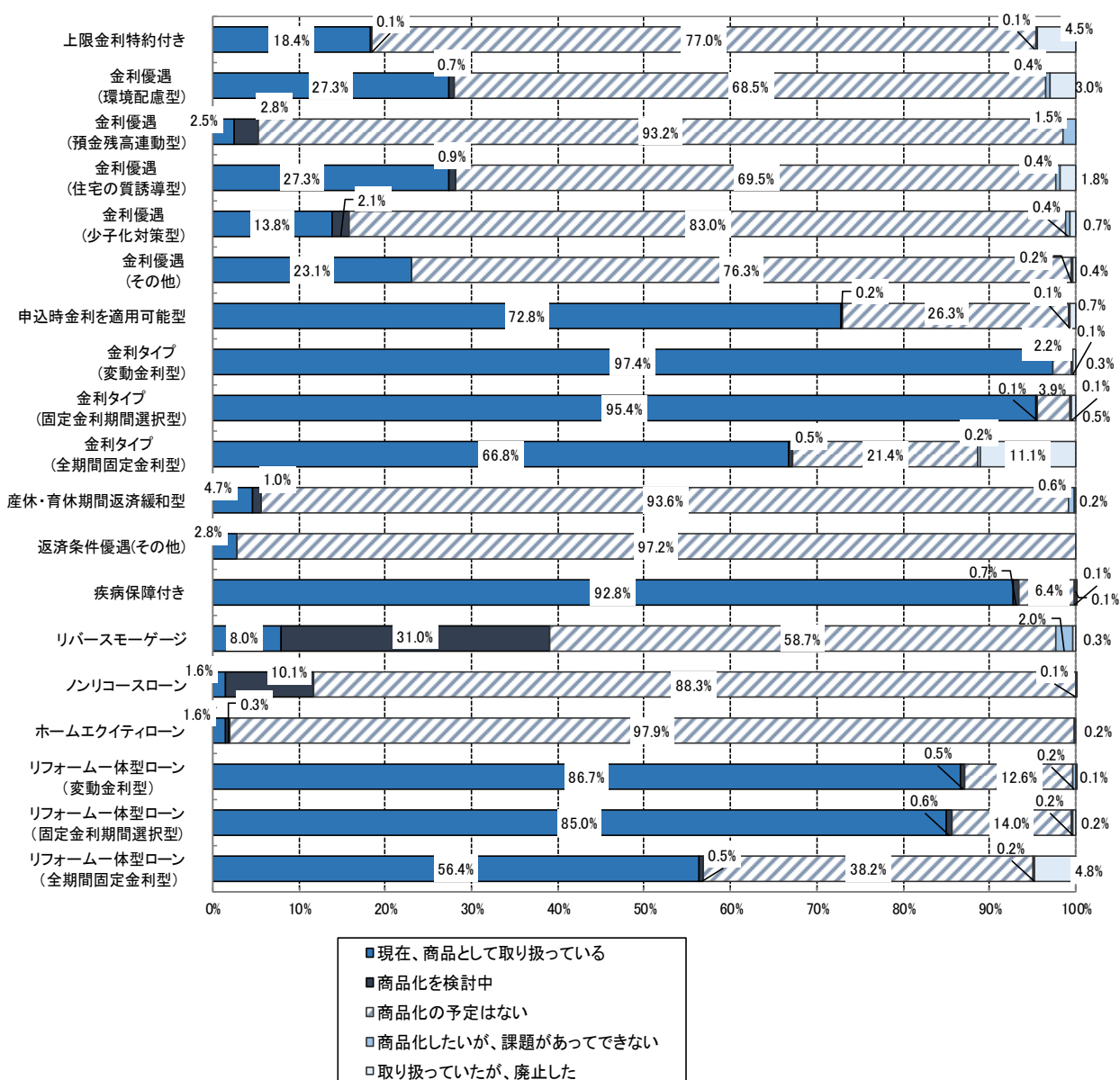
【業態別】平成 30 年度末賃貸住宅向け貸出残高



### 3. 住宅ローンの商品ラインアップ

19の住宅ローン商品のうち、「現在、商品として取り扱っている」割合が高いのは「金利タイプ（変動金利型）」（97.4%）、「金利タイプ（固定金利期間選択型）」（95.4%）となっている。また、「商品化を検討中」の割合が高いのは「リバースモーゲージ」（31.0%）、「ノンリコースローン」（10.1%）、「金利優遇（預金残高連動型）」（2.8%）となっている。一方、「取り扱っていたが、廃止した」割合が高いのは「金利タイプ（全期間固定金利型）」（11.1%）となっている。

住宅ローンの商品ラインアップ



### 【Ⅲ. 資料編】

## ◆調査集計データ

※1 四捨五入の関係で各項目を合計したものと合計欄の数字が一致しない場合がある。

※2 各項目において、「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については「N=回答機関数」から除外している。

### 「Ⅱ－１．個人向け住宅ローンの実績」関連

#### 1. 新規貸出額及び貸出残高の実績

##### (1) 総合計

##### i. 新規貸出額

○回答機関数

(機関)

|        |        | 合計    | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|--------|--------|-------|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 件<br>数 | 平成27年度 | 1,242 | 14           | 57 | 36   | 249 | 130 | 12 | 724 | 6  | 1  | 13            |
|        | 平成28年度 | 1,217 | 19           | 59 | 34   | 252 | 126 | 13 | 692 | 6  | 2  | 14            |
|        | 平成29年度 | 1,046 | 14           | 62 | 36   | 245 | 124 | 13 | 527 | 7  | 3  | 15            |
|        | 平成30年度 | 1,175 | 14           | 61 | 37   | 239 | 124 | 13 | 667 | 5  | 4  | 11            |
| 金<br>額 | 平成27年度 | 1,246 | 16           | 58 | 36   | 249 | 131 | 12 | 724 | 6  | 1  | 13            |
|        | 平成28年度 | 1,217 | 19           | 59 | 34   | 252 | 126 | 13 | 692 | 6  | 2  | 14            |
|        | 平成29年度 | 1,050 | 15           | 63 | 36   | 246 | 124 | 13 | 527 | 7  | 3  | 16            |
|        | 平成30年度 | 1,179 | 15           | 62 | 37   | 240 | 125 | 13 | 667 | 5  | 4  | 11            |

|         | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     | 平成30年度     |
|---------|------------|------------|------------|------------|
| 件数(件)   | 798,761    | 758,926    | 769,976    | 745,686    |
| 金額(百万円) | 18,217,002 | 18,908,787 | 19,287,543 | 19,135,759 |

|         | 合計         | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀        | 第二地銀      | 信金        | 信組      | 労金        | 農協        | 生保     | 損保     | モーゲージ<br>バンク等 |
|---------|------------|--------------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|--------|--------|---------------|
| 件数(件)   | 745,686    | 198,307      | 231,098   | 50,967    | 69,890    | 9,833   | 73,237    | 49,067    | 2,318  | 446    | 60,523        |
| 金額(百万円) | 19,135,759 | 6,040,080    | 6,037,288 | 1,280,102 | 1,409,568 | 186,414 | 1,665,879 | 1,137,586 | 15,667 | 13,072 | 1,350,103     |

##### ii. 貸出残高

○回答機関数

(機関)

|        |         | 合計    | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|--------|---------|-------|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 件<br>数 | 平成27年度末 | 1,170 | 13           | 56 | 36   | 245 | 132 | 12 | 654 | 7  | 2  | 13            |
|        | 平成28年度末 | 1,189 | 18           | 59 | 34   | 247 | 130 | 13 | 666 | 6  | 4  | 12            |
|        | 平成29年度末 | 1,003 | 14           | 61 | 35   | 237 | 121 | 13 | 496 | 8  | 3  | 15            |
|        | 平成30年度末 | 1,129 | 13           | 61 | 37   | 232 | 124 | 13 | 628 | 6  | 4  | 11            |
| 金<br>額 | 平成27年度末 | 1,237 | 16           | 58 | 36   | 250 | 133 | 12 | 710 | 7  | 2  | 13            |
|        | 平成28年度末 | 1,189 | 18           | 59 | 34   | 247 | 130 | 13 | 666 | 6  | 4  | 12            |
|        | 平成29年度末 | 1,008 | 15           | 63 | 35   | 239 | 121 | 13 | 496 | 8  | 3  | 15            |
|        | 平成30年度末 | 1,162 | 15           | 63 | 37   | 235 | 124 | 13 | 654 | 6  | 4  | 11            |

|         | 平成27年度      | 平成28年度      | 平成29年度      | 平成30年度      |
|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 件数(件)   | 8,718,527   | 8,957,024   | 8,816,967   | 9,492,317   |
| 金額(百万円) | 160,038,737 | 160,414,681 | 154,034,220 | 182,209,989 |

|         | 合計          | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀         | 第二地銀       | 信金         | 信組        | 労金         | 農協        | 生保      | 損保      | モーゲージ<br>バンク等 |
|---------|-------------|--------------|------------|------------|------------|-----------|------------|-----------|---------|---------|---------------|
| 件数(件)   | 9,492,317   | 2,234,394    | 3,567,412  | 767,922    | 1,030,995  | 143,745   | 816,445    | 532,872   | 36,349  | 15,610  | 346,573       |
| 金額(百万円) | 182,209,989 | 60,418,476   | 62,315,960 | 11,953,661 | 18,815,795 | 1,835,000 | 11,727,134 | 7,943,490 | 199,297 | 308,011 | 6,693,165     |

## (2) 新規貸出額の使途別実績

### ① 使途別割合

※3 各年度において、「新築」「中古」「借換」の全ての項目に回答があった機関数をNとする。

○回答機関数

(機関)

|    |         | 合計  | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組 | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|----|---------|-----|--------------|----|------|-----|----|----|-----|----|----|---------------|
| 件数 | 平成27年度末 | 389 | 8            | 32 | 19   | 110 | 70 | 9  | 124 | 7  | 0  | 10            |
|    | 平成28年度末 | 303 | 8            | 29 | 21   | 101 | 42 | 11 | 83  | 0  | 1  | 7             |
|    | 平成29年度末 | 312 | 7            | 32 | 18   | 100 | 46 | 11 | 92  | 0  | 0  | 6             |
|    | 平成30年度末 | 341 | 8            | 34 | 18   | 98  | 41 | 11 | 125 | 0  | 0  | 6             |
| 金額 | 平成27年度末 | 391 | 8            | 33 | 19   | 110 | 70 | 9  | 124 | 7  | 1  | 10            |
|    | 平成28年度末 | 305 | 9            | 31 | 21   | 101 | 41 | 11 | 83  | 0  | 1  | 7             |
|    | 平成29年度末 | 314 | 7            | 34 | 18   | 100 | 46 | 11 | 92  | 0  | 0  | 6             |
|    | 平成30年度末 | 344 | 8            | 37 | 18   | 98  | 41 | 11 | 125 | 0  | 0  | 6             |

|         |    | 平成27年度    | 平成28年度    | 平成29年度    | 平成30年度    |
|---------|----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 件数(件)   | 新築 | 248,257   | 254,219   | 241,856   | 267,363   |
|         | 中古 | 74,907    | 92,268    | 78,028    | 89,843    |
|         | 借換 | 69,804    | 148,456   | 61,970    | 50,320    |
| 金額(百万円) | 新築 | 6,583,169 | 7,320,130 | 7,132,627 | 7,989,961 |
|         | 中古 | 1,537,698 | 2,110,832 | 1,901,209 | 2,147,884 |
|         | 借換 | 1,458,658 | 3,200,541 | 1,298,913 | 1,058,142 |

### ② 新築住宅の建設・購入等に係る個人向け住宅ローンの実績

○回答機関数

(機関)

|    |        | 合計  | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組 | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|----|--------|-----|--------------|----|------|-----|----|----|-----|----|----|---------------|
| 件数 | 平成27年度 | 540 | 10           | 38 | 21   | 142 | 75 | 9  | 225 | 7  | 1  | 12            |
|    | 平成28年度 | 466 | 10           | 37 | 23   | 132 | 56 | 11 | 186 | 0  | 1  | 10            |
|    | 平成29年度 | 481 | 8            | 37 | 19   | 124 | 62 | 11 | 210 | 0  | 1  | 9             |
|    | 平成30年度 | 512 | 9            | 41 | 20   | 123 | 60 | 11 | 238 | 0  | 1  | 9             |
| 金額 | 平成27年度 | 541 | 10           | 39 | 21   | 142 | 76 | 9  | 224 | 7  | 1  | 12            |
|    | 平成28年度 | 469 | 11           | 39 | 23   | 133 | 56 | 11 | 185 | 0  | 1  | 10            |
|    | 平成29年度 | 483 | 8            | 39 | 19   | 125 | 62 | 11 | 209 | 0  | 1  | 9             |
|    | 平成30年度 | 512 | 9            | 42 | 20   | 123 | 60 | 11 | 237 | 0  | 1  | 9             |

|         | 平成27年度    | 平成28年度    | 平成29年度    | 平成30年度    |
|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 件数(件)   | 285,424   | 296,308   | 265,911   | 296,106   |
| 金額(百万円) | 7,487,086 | 8,388,423 | 7,724,675 | 8,687,435 |

### ③ 中古住宅の購入等に係る個人向け住宅ローンの実績

○回答機関数

(機関)

|    |        | 合計  | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組 | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|----|--------|-----|--------------|----|------|-----|----|----|-----|----|----|---------------|
| 件数 | 平成27年度 | 437 | 11           | 32 | 19   | 116 | 70 | 9  | 163 | 7  | 0  | 10            |
|    | 平成28年度 | 375 | 10           | 30 | 21   | 107 | 48 | 11 | 140 | 0  | 1  | 7             |
|    | 平成29年度 | 391 | 8            | 32 | 18   | 104 | 55 | 11 | 157 | 0  | 0  | 6             |
|    | 平成30年度 | 399 | 8            | 35 | 18   | 104 | 48 | 11 | 169 | 0  | 0  | 6             |
| 金額 | 平成27年度 | 439 | 11           | 33 | 19   | 116 | 70 | 9  | 163 | 7  | 1  | 10            |
|    | 平成28年度 | 378 | 11           | 32 | 21   | 107 | 48 | 11 | 140 | 0  | 1  | 7             |
|    | 平成29年度 | 393 | 8            | 34 | 18   | 104 | 55 | 11 | 157 | 0  | 0  | 6             |
|    | 平成30年度 | 401 | 8            | 37 | 18   | 104 | 48 | 11 | 169 | 0  | 0  | 6             |

|         | 平成27年度    | 平成28年度    | 平成29年度    | 平成30年度    |
|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 件数(件)   | 78,296    | 97,506    | 78,291    | 90,098    |
| 金額(百万円) | 1,610,762 | 2,223,471 | 1,904,942 | 2,151,595 |

#### ④ 他の住宅ローンからの借換えの実績

○回答機関数

(機関)

|        |        | 合計  | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組 | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|--------|--------|-----|--------------|----|------|-----|----|----|-----|----|----|---------------|
| 件<br>数 | 平成27年度 | 696 | 10           | 49 | 28   | 161 | 84 | 11 | 334 | 7  | 1  | 11            |
|        | 平成28年度 | 548 | 8            | 46 | 28   | 150 | 62 | 12 | 232 | 0  | 1  | 9             |
|        | 平成29年度 | 558 | 7            | 46 | 26   | 149 | 62 | 12 | 248 | 0  | 1  | 7             |
|        | 平成30年度 | 571 | 8            | 47 | 26   | 144 | 59 | 12 | 268 | 0  | 0  | 7             |
| 金<br>額 | 平成27年度 | 696 | 11           | 49 | 28   | 161 | 84 | 11 | 333 | 7  | 1  | 11            |
|        | 平成28年度 | 550 | 10           | 46 | 28   | 152 | 61 | 12 | 231 | 0  | 1  | 9             |
|        | 平成29年度 | 561 | 8            | 48 | 26   | 150 | 62 | 12 | 247 | 0  | 1  | 7             |
|        | 平成30年度 | 574 | 9            | 49 | 26   | 145 | 59 | 12 | 267 | 0  | 0  | 7             |

|         | 平成27年度    | 平成28年度    | 平成29年度    | 平成30年度    |
|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 件数(件)   | 107,253   | 180,357   | 78,650    | 61,308    |
| 金額(百万円) | 2,270,651 | 4,192,519 | 1,717,935 | 1,324,105 |

### (3) 金利タイプ別の実績

#### ① 変動金利型・固定金利型（全期間固定金利型・固定金利期間選択型）・証券化ローンの割合

※4 各年度において、「変動金利型①」「固定金利期間選択型（合計）②」「全期間固定金利型③」「証券化ローン④」「リフォームローン⑤」「合計①+②+③+④+⑤」「つなぎローン」の全てまたはいずれかに回答があった機関数を「N=回答機関数」とする（いずれについても「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については回答機関数より除外）。

#### i. 新規貸出額

○回答機関数

(機関)

|        | 合計    | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|--------|-------|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 件数     |       |              |    |      |     |     |    |     |    |    |               |
| 平成27年度 | 1,257 | 14           | 58 | 36   | 253 | 138 | 12 | 724 | 6  | 2  | 14            |
| 平成28年度 | 1,217 | 19           | 59 | 34   | 252 | 126 | 13 | 692 | 6  | 2  | 14            |
| 平成29年度 | 1,158 | 14           | 62 | 36   | 246 | 126 | 13 | 636 | 7  | 3  | 15            |
| 平成30年度 | 1,175 | 14           | 61 | 37   | 239 | 124 | 13 | 667 | 5  | 4  | 11            |
| 金額     |       |              |    |      |     |     |    |     |    |    |               |
| 平成27年度 | 1,261 | 16           | 59 | 36   | 253 | 139 | 12 | 724 | 6  | 2  | 14            |
| 平成28年度 | 1,217 | 19           | 59 | 34   | 252 | 126 | 13 | 692 | 6  | 2  | 14            |
| 平成29年度 | 1,161 | 15           | 63 | 36   | 246 | 126 | 13 | 636 | 7  | 3  | 16            |
| 平成30年度 | 1,179 | 15           | 62 | 37   | 240 | 125 | 13 | 667 | 5  | 4  | 11            |

#### a. 件数

(件)

|           | 平成27年度  | 平成28年度  | 平成29年度  | 平成30年度  |
|-----------|---------|---------|---------|---------|
| 変動金利型     | 424,965 | 388,237 | 390,171 | 413,569 |
| 固定金利期間選択型 | 236,997 | 190,400 | 217,204 | 177,293 |
| 全期間固定金利型  | 37,356  | 55,956  | 49,114  | 41,105  |
| 証券化ローン    | 62,812  | 91,972  | 78,837  | 64,725  |
| リフォームローン  | 32,086  | 32,325  | 34,412  | 33,788  |
| 合計        | 798,761 | 758,926 | 769,976 | 745,686 |
| つなぎローン    | 108,986 | 116,322 | 126,115 | 117,267 |

(件)

|           | 合計      | 都銀・信託銀行他 | 地銀      | 第二地銀   | 信金     | 信組    | 労金     | 農協     | 生保    | 損保  | モーゲージバンク等 |
|-----------|---------|----------|---------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|-----|-----------|
| 変動金利型     | 413,569 | 137,889  | 136,542 | 29,512 | 40,157 | 4,030 | 36,806 | 12,864 | 0     | 37  | 15,732    |
| 固定金利期間選択型 | 177,293 | 31,012   | 67,002  | 16,021 | 18,703 | 4,160 | 24,961 | 14,797 | 7     | 0   | 630       |
| 全期間固定金利型  | 41,105  | 11,936   | 14,548  | 2,233  | 2,774  | 169   | 6,446  | 2,693  | 306   | 0   | 0         |
| 証券化ローン    | 64,725  | 16,959   | 2,488   | 885    | 480    | 41    | 33     | 3      | 0     | 409 | 43,427    |
| リフォームローン  | 33,788  | 511      | 10,518  | 2,316  | 7,676  | 1,334 | 4,991  | 4,289  | 2,005 | 0   | 148       |
| 合計        | 745,686 | 198,307  | 231,098 | 50,967 | 69,890 | 9,833 | 73,237 | 49,067 | 2,318 | 446 | 60,523    |
| つなぎローン    | 117,267 | 3,508    | 29,174  | 9,642  | 6,337  | 950   | 34,787 | 3,080  | 0     | 104 | 29,685    |

#### b. 金額

(百万円)

|           | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     | 平成30年度     |
|-----------|------------|------------|------------|------------|
| 変動金利型     | 10,268,135 | 9,473,261  | 9,727,627  | 11,324,099 |
| 固定金利期間選択型 | 5,445,563  | 4,852,895  | 5,982,571  | 4,542,634  |
| 全期間固定金利型  | 782,591    | 1,337,625  | 1,197,808  | 982,097    |
| 証券化ローン    | 1,668,147  | 3,199,795  | 2,278,492  | 1,853,715  |
| リフォームローン  | 91,915     | 44,626     | 101,046    | 95,413     |
| 合計        | 18,217,002 | 18,908,787 | 19,287,543 | 19,135,759 |
| つなぎローン    | 1,299,446  | 1,274,696  | 1,382,158  | 1,183,746  |

(百万円)

|           | 合計         | 都銀・信託銀行他  | 地銀        | 第二地銀      | 信金        | 信組      | 労金        | 農協        | 生保     | 損保     | モーゲージバンク等 |
|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|--------|--------|-----------|
| 変動金利型     | 11,324,099 | 4,198,727 | 3,911,685 | 817,716   | 943,470   | 88,634  | 955,849   | 347,878   | 0      | 145    | 59,995    |
| 固定金利期間選択型 | 4,542,634  | 1,098,961 | 1,638,845 | 385,218   | 372,928   | 88,250  | 566,370   | 381,002   | 187    | 0      | 10,873    |
| 全期間固定金利型  | 982,097    | 274,690   | 396,044   | 48,763    | 57,645    | 2,386   | 126,424   | 64,825    | 9,480  | 0      | 1,840     |
| 証券化ローン    | 1,853,715  | 466,978   | 60,264    | 22,374    | 12,547    | 1,161   | 666       | 68        | 0      | 12,927 | 1,276,730 |
| リフォームローン  | 95,413     | 723       | 25,449    | 6,031     | 24,498    | 3,777   | 16,570    | 11,700    | 6,000  | 0      | 665       |
| 合計        | 19,135,759 | 6,040,080 | 6,037,288 | 1,280,102 | 1,409,568 | 186,414 | 1,665,879 | 1,137,586 | 15,667 | 13,072 | 1,350,103 |
| つなぎローン    | 1,183,746  | 45,108    | 289,505   | 104,649   | 64,629    | 9,266   | 232,213   | 29,376    | 0      | 875    | 408,125   |



## ii. 貸出残高

○回答機関数

(機関)

|        |         | 合計    | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲー<br>ジバンク等 |
|--------|---------|-------|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 件<br>数 | 平成27年度末 | 1,232 | 14           | 58 | 36   | 252 | 137 | 12 | 700 | 7  | 2  | 14            |
|        | 平成28年度末 | 1,189 | 18           | 59 | 34   | 247 | 130 | 13 | 666 | 6  | 4  | 12            |
|        | 平成29年度末 | 1,126 | 14           | 62 | 35   | 237 | 123 | 13 | 615 | 8  | 3  | 16            |
|        | 平成30年度末 | 1,130 | 13           | 62 | 37   | 232 | 124 | 13 | 628 | 6  | 4  | 11            |
| 金<br>額 | 平成27年度末 | 1,263 | 16           | 59 | 36   | 254 | 139 | 12 | 724 | 7  | 2  | 14            |
|        | 平成28年度末 | 1,189 | 18           | 59 | 34   | 247 | 130 | 13 | 666 | 6  | 4  | 12            |
|        | 平成29年度末 | 1,130 | 15           | 63 | 35   | 239 | 123 | 13 | 615 | 8  | 3  | 16            |
|        | 平成30年度末 | 1,162 | 15           | 63 | 37   | 235 | 124 | 13 | 654 | 6  | 4  | 11            |

### a. 件数

(件)

|           | 平成27年度末   | 平成28年度末   | 平成29年度末   | 平成30年度末   |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 変動金利型     | 4,615,026 | 4,891,881 | 4,738,439 | 5,243,498 |
| 固定金利期間選択型 | 2,899,825 | 2,909,590 | 2,936,555 | 2,944,073 |
| 全期間固定金利型  | 316,784   | 367,136   | 347,001   | 412,754   |
| 証券化ローン    | 535,356   | 612,318   | 594,868   | 594,662   |
| リフォームローン  | 182,165   | 175,474   | 194,109   | 195,475   |
| 合計        | 8,718,527 | 8,957,024 | 8,816,967 | 9,492,317 |
| つなぎローン    | 36,512    | 37,520    | 42,611    | 38,891    |

(件)

|           | 合計        | 都銀・信託銀行他  | 地銀        | 第二地銀    | 信金        | 信組      | 労金      | 農協      | 生保     | 損保     | モーゲー<br>ジバンク等 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|---------|---------|---------|--------|--------|---------------|
| 変動金利型     | 5,243,498 | 1,538,184 | 2,145,833 | 403,720 | 523,084   | 70,273  | 344,186 | 145,601 | 11,348 | 3,301  | 57,968        |
| 固定金利期間選択型 | 2,944,073 | 397,581   | 1,242,062 | 309,856 | 412,736   | 56,703  | 385,944 | 127,643 | 4,999  | 1,279  | 5,270         |
| 全期間固定金利型  | 412,754   | 60,506    | 165,598   | 23,008  | 39,290    | 3,528   | 60,161  | 55,582  | 3,985  | 596    | 500           |
| 証券化ローン    | 594,662   | 235,252   | 40,680    | 15,045  | 7,614     | 1,165   | 1,928   | 68      | 0      | 10,434 | 282,476       |
| リフォームローン  | 195,475   | 2,871     | 73,344    | 16,293  | 44,416    | 7,774   | 24,226  | 26,192  | 0      | 0      | 359           |
| 合計        | 9,492,317 | 2,234,394 | 3,567,412 | 767,922 | 1,030,995 | 143,745 | 816,445 | 532,872 | 36,349 | 15,610 | 346,573       |
| つなぎローン    | 38,891    | 888       | 10,109    | 2,884   | 2,535     | 469     | 11,623  | 563     | 0      | 4      | 9,816         |

### b. 金額

(百万円)

|           | 平成27年度末     | 平成28年度末     | 平成29年度末     | 平成30年度末     |
|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 変動金利型     | 79,584,864  | 86,909,815  | 87,106,687  | 98,796,250  |
| 固定金利期間選択型 | 46,686,681  | 44,965,205  | 48,336,411  | 51,140,209  |
| 全期間固定金利型  | 4,418,064   | 5,598,998   | 5,661,026   | 6,714,092   |
| 証券化ローン    | 11,026,850  | 12,207,400  | 12,473,626  | 12,192,516  |
| リフォームローン  | 865,280     | 425,887     | 456,469     | 528,152     |
| 合計        | 160,038,737 | 160,414,681 | 154,034,220 | 182,209,989 |
| つなぎローン    | 351,861     | 466,046     | 738,268     | 889,267     |

(百万円)

|           | 合計          | 都銀・信託銀行他   | 地銀         | 第二地銀       | 信金         | 信組        | 労金         | 農協        | 生保      | 損保      | モーゲー<br>ジバンク等 |
|-----------|-------------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|-----------|---------|---------|---------------|
| 変動金利型     | 98,796,250  | 34,710,355 | 39,425,571 | 6,670,457  | 9,017,422  | 875,961   | 5,482,690  | 2,373,700 | 45,431  | 13,901  | 180,762       |
| 固定金利期間選択型 | 51,140,209  | 9,903,009  | 19,595,756 | 4,610,992  | 8,777,805  | 840,059   | 5,246,117  | 2,030,462 | 44,161  | 38,560  | 53,288        |
| 全期間固定金利型  | 6,714,092   | 1,618,005  | 2,495,119  | 382,782    | 449,526    | 33,979    | 914,340    | 740,490   | 60,581  | 9,300   | 9,970         |
| 証券化ローン    | 12,192,516  | 4,520,039  | 663,661    | 258,506    | 127,506    | 23,317    | 27,755     | 1,098     | 0       | 246,250 | 6,324,384     |
| リフォームローン  | 528,152     | 6,713      | 137,287    | 30,925     | 212,438    | 16,762    | 56,232     | 67,277    | 0       | 0       | 518           |
| 合計        | 182,209,989 | 60,418,476 | 62,315,960 | 11,953,661 | 18,815,795 | 1,835,000 | 11,727,134 | 7,943,490 | 199,297 | 308,011 | 6,693,165     |
| つなぎローン    | 889,267     | 11,336     | 88,518     | 31,600     | 493,962    | 7,932     | 112,847    | 4,995     | 0       | 84      | 137,993       |

② 固定金利期間別（2年・3年・5年・10年・10年以下その他・10年超）の割合

※5 各年度において、「固定金利期間選択型（2年・3年・5年・10年・10年以下その他・10年超）」「固定金利選択型（合計）②」の全てまたはいずれかに回答があった機関数を「N=回答機関数」とする（いずれについても「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については回答機関数より除外）。

i. 新規貸出額

○回答機関数

（機関）

|        |        | 合計  | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|--------|--------|-----|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 件<br>数 | 平成27年度 | 974 | 13           | 58 | 35   | 238 | 127 | 12 | 474 | 6  | 1  | 10            |
|        | 平成28年度 | 828 | 19           | 59 | 33   | 248 | 114 | 13 | 323 | 6  | 2  | 11            |
|        | 平成29年度 | 896 | 14           | 62 | 35   | 231 | 109 | 13 | 413 | 6  | 2  | 11            |
|        | 平成30年度 | 870 | 14           | 61 | 34   | 224 | 109 | 13 | 401 | 5  | 4  | 5             |
| 金<br>額 | 平成27年度 | 977 | 16           | 59 | 35   | 236 | 127 | 12 | 474 | 6  | 1  | 11            |
|        | 平成28年度 | 828 | 19           | 59 | 33   | 248 | 114 | 13 | 323 | 6  | 2  | 11            |
|        | 平成29年度 | 899 | 15           | 62 | 35   | 232 | 109 | 13 | 413 | 6  | 2  | 12            |
|        | 平成30年度 | 876 | 15           | 62 | 36   | 225 | 109 | 13 | 401 | 5  | 4  | 6             |

a. 件数

（件）

|               |           |     | 平成27年度  | 平成28年度  | 平成29年度  | 平成30年度  |
|---------------|-----------|-----|---------|---------|---------|---------|
| 固定金利<br>期間選択型 | 10年<br>以下 | 2年  | 14,957  | 10,172  | 10,312  | 11,399  |
|               |           | 3年  | 34,592  | 32,931  | 23,974  | 24,946  |
|               |           | 5年  | 26,351  | 17,134  | 9,896   | 7,780   |
|               |           | 10年 | 129,761 | 108,829 | 126,425 | 102,047 |
|               |           | その他 | 3,888   | 1,922   | 1,746   | 1,375   |
|               | 10年超      |     | 6,324   | 19,412  | 19,075  | 12,131  |
| 合計            |           |     | 236,997 | 190,400 | 217,204 | 177,293 |

b. 金額

（百万円）

|               |           |     | 平成27年度    | 平成28年度    | 平成29年度    | 平成30年度    |
|---------------|-----------|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 固定金利<br>期間選択型 | 10年<br>以下 | 2年  | 334,077   | 236,016   | 246,010   | 281,481   |
|               |           | 3年  | 766,174   | 714,088   | 558,779   | 598,503   |
|               |           | 5年  | 629,659   | 343,894   | 209,286   | 172,544   |
|               |           | 10年 | 2,692,896 | 2,391,273 | 2,864,985 | 2,351,629 |
|               |           | その他 | 77,845    | 36,000    | 35,708    | 27,467    |
|               | 10年超      |     | 140,795   | 1,131,625 | 505,397   | 325,678   |
| 合計            |           |     | 5,445,563 | 4,852,895 | 5,982,571 | 4,542,634 |

ii. 貸出残高

○回答機関数

(機関)

|        |         | 合計  | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|--------|---------|-----|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 件<br>数 | 平成27年度末 | 907 | 12           | 59 | 35   | 229 | 122 | 12 | 422 | 6  | 1  | 9             |
|        | 平成28年度末 | 777 | 19           | 59 | 33   | 248 | 114 | 13 | 272 | 6  | 2  | 11            |
|        | 平成29年度末 | 802 | 14           | 60 | 33   | 212 | 105 | 13 | 348 | 6  | 2  | 9             |
|        | 平成30年度末 | 787 | 13           | 61 | 34   | 207 | 107 | 13 | 340 | 5  | 3  | 4             |
| 金<br>額 | 平成27年度末 | 914 | 15           | 59 | 35   | 233 | 122 | 12 | 422 | 6  | 1  | 9             |
|        | 平成28年度末 | 777 | 19           | 59 | 33   | 248 | 114 | 13 | 272 | 6  | 2  | 11            |
|        | 平成29年度末 | 809 | 15           | 62 | 33   | 216 | 105 | 13 | 348 | 6  | 2  | 9             |
|        | 平成30年度末 | 798 | 14           | 63 | 36   | 212 | 107 | 13 | 341 | 5  | 3  | 4             |

a. 件数

(件)

|               |           |     | 平成27年度末   | 平成28年度末   | 平成29年度末   | 平成30年度末   |
|---------------|-----------|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 固定金利期<br>間選択型 | 10年<br>以下 | 2年  | 103,050   | 92,353    | 97,534    | 100,435   |
|               |           | 3年  | 455,623   | 447,902   | 433,668   | 423,080   |
|               |           | 5年  | 430,036   | 388,341   | 332,470   | 321,101   |
|               |           | 10年 | 1,618,118 | 1,806,701 | 1,682,713 | 1,746,559 |
|               |           | その他 | 79,609    | 60,582    | 60,707    | 52,697    |
|               | 10年超      |     | 96,739    | 113,711   | 124,346   | 129,448   |
| 合計            |           |     | 2,899,825 | 2,909,590 | 2,936,555 | 2,944,073 |

b. 金額

(百万円)

|               |           |     | 平成27年度末    | 平成28年度末    | 平成29年度末    | 平成30年度末    |
|---------------|-----------|-----|------------|------------|------------|------------|
| 固定金利期<br>間選択型 | 10年<br>以下 | 2年  | 1,515,811  | 1,484,313  | 1,604,217  | 1,594,900  |
|               |           | 3年  | 6,728,514  | 6,429,726  | 5,968,241  | 6,010,988  |
|               |           | 5年  | 6,147,528  | 5,363,097  | 4,363,955  | 4,066,237  |
|               |           | 10年 | 25,741,048 | 28,572,666 | 26,898,827 | 28,058,442 |
|               |           | その他 | 950,684    | 771,363    | 787,463    | 859,709    |
|               | 10年超      |     | 1,231,541  | 2,344,040  | 2,540,633  | 2,702,586  |
| 合計            |           |     | 46,686,681 | 44,965,205 | 48,336,411 | 51,140,209 |

## 2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

### (1) 審査方法

○回答機関数

(機関)

| 合計    | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|-------|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 1,198 | 13           | 62 | 36   | 242 | 127 | 13 | 687 | 4  | 3  | 11            |

|                        | 回答数 | 構成比   |
|------------------------|-----|-------|
| スコアリング方式を中心にして審査を行っている | 163 | 13.6% |
| スコアリング方式により一部審査を行っている  | 395 | 33.0% |
| スコアリング方式では審査を行っていない    | 640 | 53.4% |

### (2) 審査項目

○回答機関数

(機関)

| 合計    | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|-------|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 1,190 | 12           | 62 | 37   | 239 | 126 | 13 | 687 | 2  | 1  | 11            |

| 審査項目                 | 回答数   | 構成比   | 具体的な内容(複数回答)   |
|----------------------|-------|-------|--|
| 国籍                   | 807   | 67.8% | ①日本国籍(616)②永住許可・特別永住者(645)③日本国籍の者の配偶者(90)<br>④その他(33)                          |
| 性別                   | 167   | 14.0% |  |
| 借入時年齢                | 1,152 | 96.8% | ①75歳未満(8)②70歳未満(215)③65歳未満(189)④60歳未満(30)<br>⑤55歳未満(2)⑥その他(762)                |
| 完済時年齢                | 1,178 | 99.0% | ①85歳未満(15)②80歳未満(934)③75歳未満(38)④70歳未満(19)⑤なし(3)<br>⑥その他(191)                   |
| 家族構成                 | 239   | 20.1% |  |
| 年収                   | 1,139 | 95.7% | ①100万以上(259)②150万以上(625)③200万円以上(85)④250万以上(14)<br>⑤その他(175)                   |
| 所有資産                 | 203   | 17.1% |  |
| 返済負担率                | 1,062 | 89.2% | ①50%以内(5)②45%以内(37)③40%以内(39)④35%以内(30)⑤30%以内(12)<br>⑥20%以内(4)⑦その他(113)        |
| 業種                   | 323   | 27.1% |  |
| 雇用形態                 | 911   | 76.6% | ①派遣社員は対象外(518)②契約社員は対象外(434)③自営業者は対象外(30)<br>④その他(342)                         |
| 雇用先の規模               | 213   | 17.9% |  |
| 勤続年数                 | 1,138 | 95.6% | ①3年以上(234)②2年以上(54)③1年以上(701)④その他(212)   |
| 融資可能額(融資率)①購入の場合     | 917   | 77.1% | ①80%以内(50)②90%以内(16)③100%以内(605)④110%以内(20)<br>⑤120%以内(21)⑥150%以内(12)⑦その他(186) |
| 融資可能額(融資率)②借換えの場合    | 831   | 69.8% | ①100%以内(177)②150%以内(36)③200%以内(260)④300%以内(32)<br>⑤その他(301)                    |
| 担保評価                 | 1,169 | 98.2% | ①融資判断に影響(634)②融資判断に影響せず(51)<br>③融資判断の参考にする(453)④その他(35)                        |
| 申込人との取引状況            | 507   | 42.6% |  |
| カードローン等の他の債務の状況や返済履歴 | 735   | 61.8% |  |
| 金融機関の営業エリア           | 1,078 | 90.6% | ①エリア内に居住(1,036)②エリア内に勤務(573)   |
| 健康状態                 | 1,172 | 98.5% | ①団信加入が必要(1,061)②団信加入は不要(10)③団信加入は選択可能(100)                                     |
| 連帯保証                 | 1,121 | 94.2% | ①系列保証会社の保証が必要(806)②連帯保証不要(41)<br>③外部保証会社の保証が必要(417)④その他(168)                   |
| その他                  | 51    | 4.3%  |  |

(3) 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジの方法

○回答機関数

(機関)

| 合計    | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組 | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|-------|--------------|----|------|-----|----|----|-----|----|----|---------------|
| 1,045 | 13           | 56 | 24   | 186 | 85 | 13 | 647 | 7  | 4  | 10            |

|                                     | 回答数 | 構成比   |
|-------------------------------------|-----|-------|
| 金利スワップ取引によりリスクヘッジする                 | 60  | 5.7%  |
| 融資限度額を設定してリスクヘッジする                  | 252 | 24.1% |
| 新規貸出金利の調整を行う事によりリスクヘッジする            | 125 | 12.0% |
| 証券化支援事業によりリスクヘッジする                  | 75  | 7.2%  |
| 証券化支援事業によらない方法で住宅ローンの証券化を行いリスクヘッジする | 12  | 1.1%  |
| リスクヘッジは特に行っていない                     | 516 | 49.4% |
| その他                                 | 146 | 14.0% |

## 「Ⅱ－２．賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績」関連

※６ 各項目において、「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については「N=回答機関数」から除外している。

### i．新規貸出額

○回答機関数

(機関)

|    |        | 合計  | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|----|--------|-----|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 件数 | 平成27年度 | 851 | 12           | 49 | 32   | 179 | 89  | 7  | 468 | 6  | 2  | 7             |
|    | 平成28年度 | 853 | 14           | 54 | 30   | 236 | 101 | 5  | 402 | 3  | 2  | 6             |
|    | 平成29年度 | 883 | 11           | 51 | 29   | 173 | 84  | 9  | 502 | 9  | 3  | 12            |
|    | 平成30年度 | 897 | 10           | 50 | 25   | 173 | 81  | 8  | 531 | 7  | 4  | 8             |
| 金額 | 平成27年度 | 853 | 13           | 50 | 32   | 179 | 89  | 7  | 468 | 6  | 2  | 7             |
|    | 平成28年度 | 853 | 14           | 54 | 30   | 236 | 101 | 5  | 402 | 3  | 2  | 6             |
|    | 平成29年度 | 884 | 11           | 52 | 29   | 173 | 84  | 9  | 502 | 9  | 3  | 12            |
|    | 平成30年度 | 899 | 10           | 51 | 26   | 173 | 81  | 8  | 531 | 7  | 4  | 8             |

|         | 平成27年度    | 平成28年度    | 平成29年度    | 平成30年度    |
|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 件数(件)   | 54,311    | 57,194    | 59,555    | 38,837    |
| 金額(百万円) | 3,665,333 | 3,683,384 | 3,828,180 | 2,700,247 |

|         | 合計        | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀        | 第二地銀    | 信金      | 信組     | 労金  | 農協      | 生保     | 損保     | モーゲージ<br>バンク等 |
|---------|-----------|--------------|-----------|---------|---------|--------|-----|---------|--------|--------|---------------|
| 件数(件)   | 38,837    | 7,998        | 12,990    | 2,495   | 8,823   | 1,383  | 5   | 3,457   | 1,155  | 357    | 174           |
| 金額(百万円) | 2,700,247 | 342,297      | 1,103,594 | 146,931 | 657,360 | 86,471 | 183 | 259,427 | 85,946 | 10,430 | 7,608         |

### ii．貸出残高

○回答機関数

(機関)

|    |         | 合計  | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|----|---------|-----|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 件数 | 平成27年度末 | 836 | 12           | 50 | 31   | 184 | 87  | 5  | 453 | 6  | 2  | 6             |
|    | 平成28年度末 | 879 | 16           | 58 | 34   | 243 | 105 | 7  | 402 | 5  | 3  | 6             |
|    | 平成29年度末 | 887 | 11           | 51 | 29   | 179 | 82  | 9  | 502 | 9  | 3  | 12            |
|    | 平成30年度末 | 922 | 10           | 52 | 27   | 185 | 88  | 8  | 531 | 7  | 4  | 10            |
| 金額 | 平成27年度末 | 855 | 13           | 52 | 31   | 185 | 87  | 5  | 468 | 6  | 2  | 6             |
|    | 平成28年度末 | 894 | 16           | 58 | 34   | 243 | 105 | 7  | 417 | 5  | 3  | 6             |
|    | 平成29年度末 | 906 | 12           | 52 | 29   | 180 | 82  | 9  | 517 | 9  | 3  | 13            |
|    | 平成30年度末 | 943 | 11           | 54 | 28   | 187 | 88  | 8  | 546 | 7  | 4  | 10            |

|         | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     | 平成30年度     |
|---------|------------|------------|------------|------------|
| 件数(件)   | 463,572    | 476,279    | 576,653    | 534,667    |
| 金額(百万円) | 27,249,812 | 27,516,550 | 31,149,195 | 29,772,523 |

|         | 合計         | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀         | 第二地銀      | 信金        | 信組      | 労金    | 農協        | 生保      | 損保      | モーゲージ<br>バンク等 |
|---------|------------|--------------|------------|-----------|-----------|---------|-------|-----------|---------|---------|---------------|
| 件数(件)   | 534,667    | 94,649       | 200,733    | 20,860    | 92,239    | 14,220  | 133   | 73,841    | 27,186  | 10,496  | 310           |
| 金額(百万円) | 29,772,523 | 6,615,159    | 11,384,121 | 1,058,721 | 5,215,242 | 687,139 | 1,560 | 3,727,862 | 869,147 | 202,154 | 11,418        |

## 「Ⅱ－３．住宅ローンの商品ラインアップ」関連

### ① 上限金利特約付き

○回答機関数

(機関)

| 合計    | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|-------|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 1,203 | 13           | 62 | 37   | 243 | 127 | 13 | 687 | 7  | 4  | 10            |

|                    | 回答数 | 構成比   |
|--------------------|-----|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 221 | 18.4% |
| 商品化を検討中            | 1   | 0.1%  |
| 商品化の予定はない          | 926 | 77.0% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 1   | 0.1%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 54  | 4.5%  |

### ② 金利優遇（環境配慮型）

○回答機関数

(機関)

| 合計    | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|-------|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 1,203 | 13           | 62 | 37   | 244 | 126 | 13 | 687 | 7  | 4  | 10            |

|                    | 回答数 | 構成比   |
|--------------------|-----|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 329 | 27.3% |
| 商品化を検討中            | 9   | 0.7%  |
| 商品化の予定はない          | 824 | 68.5% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 5   | 0.4%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 36  | 3.0%  |

### ③ 金利優遇（預金残高連動型）

○回答機関数

(機関)

| 合計    | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|-------|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 1,203 | 13           | 62 | 37   | 244 | 126 | 13 | 687 | 7  | 4  | 10            |

|                    | 回答数   | 構成比   |
|--------------------|-------|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 30    | 2.5%  |
| 商品化を検討中            | 34    | 2.8%  |
| 商品化の予定はない          | 1,121 | 93.2% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 18    | 1.5%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 0     | 0.0%  |

### ④ 金利優遇（住宅の質誘導型）

○回答機関数

(機関)

| 合計    | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|-------|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 1,204 | 14           | 62 | 37   | 243 | 127 | 13 | 687 | 7  | 4  | 10            |

|                    | 回答数 | 構成比   |
|--------------------|-----|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 329 | 27.3% |
| 商品化を検討中            | 11  | 0.9%  |
| 商品化の予定はない          | 837 | 69.5% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 5   | 0.4%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 22  | 1.8%  |

## ⑤ 金利優遇（少子化対策型）

○回答機関数

（機関）

| 合計    | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|-------|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 1,202 | 13           | 62 | 37   | 243 | 126 | 13 | 687 | 7  | 4  | 10            |

|                    | 回答数 | 構成比   |
|--------------------|-----|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 166 | 13.8% |
| 商品化を検討中            | 25  | 2.1%  |
| 商品化の予定はない          | 998 | 83.0% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 5   | 0.4%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 8   | 0.7%  |

## ⑥ 金利優遇（その他）

○回答機関数

（機関）

| 合計  | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組 | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|-----|--------------|----|------|-----|----|----|-----|----|----|---------------|
| 566 | 7            | 25 | 16   | 112 | 87 | 9  | 293 | 7  | 3  | 7             |

|                    | 回答数 | 構成比   |
|--------------------|-----|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 131 | 23.1% |
| 商品化を検討中            | 0   | 0.0%  |
| 商品化の予定はない          | 432 | 76.3% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 1   | 0.2%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 2   | 0.4%  |

## ⑦ 申込時金利を適用可能型

○回答機関数

（機関）

| 合計    | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|-------|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 1,192 | 13           | 60 | 36   | 237 | 125 | 13 | 687 | 7  | 4  | 10            |

|                    | 回答数 | 構成比   |
|--------------------|-----|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 868 | 72.8% |
| 商品化を検討中            | 2   | 0.2%  |
| 商品化の予定はない          | 313 | 26.3% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 1   | 0.1%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 8   | 0.7%  |

## ⑧ 金利タイプ（金利変動型）

○回答機関数

（機関）

| 合計    | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|-------|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 1,205 | 14           | 62 | 37   | 244 | 127 | 13 | 687 | 7  | 4  | 10            |

|                    | 回答数   | 構成比   |
|--------------------|-------|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 1,174 | 97.4% |
| 商品化を検討中            | 0     | 0.0%  |
| 商品化の予定はない          | 26    | 2.2%  |
| 商品化したいが、課題があってできない | 1     | 0.1%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 4     | 0.3%  |



## ⑨ 金利タイプ（固定金利期間選択型）

○回答機関数

（機関）

| 合計    | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|-------|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 1,205 | 14           | 62 | 37   | 244 | 127 | 13 | 687 | 7  | 4  | 10            |

|                    | 回答数   | 構成比   |
|--------------------|-------|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 1,150 | 95.4% |
| 商品化を検討中            | 1     | 0.1%  |
| 商品化の予定はない          | 47    | 3.9%  |
| 商品化したいが、課題があってできない | 1     | 0.1%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 6     | 0.5%  |

## ⑩ 金利タイプ（全期間固定金利型）

○回答機関数

（機関）

| 合計    | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|-------|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 1,201 | 14           | 61 | 36   | 243 | 126 | 13 | 687 | 7  | 4  | 10            |

|                    | 回答数 | 構成比   |
|--------------------|-----|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 802 | 66.8% |
| 商品化を検討中            | 6   | 0.5%  |
| 商品化の予定はない          | 257 | 21.4% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 3   | 0.2%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 133 | 11.1% |

## ⑪ 産休・育休期間返済緩和型

○回答機関数

（機関）

| 合計    | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|-------|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 1,201 | 13           | 62 | 37   | 242 | 126 | 13 | 687 | 7  | 4  | 10            |

|                    | 回答数   | 構成比   |
|--------------------|-------|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 56    | 4.7%  |
| 商品化を検討中            | 12    | 1.0%  |
| 商品化の予定はない          | 1,124 | 93.6% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 7     | 0.6%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 2     | 0.2%  |

## ⑫ 返済条件優遇（その他）

○回答機関数

（機関）

| 合計  | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組 | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|-----|--------------|----|------|-----|----|----|-----|----|----|---------------|
| 533 | 8            | 14 | 15   | 103 | 75 | 9  | 292 | 7  | 3  | 7             |

|                    | 回答数 | 構成比   |
|--------------------|-----|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 15  | 2.8%  |
| 商品化を検討中            | 0   | 0.0%  |
| 商品化の予定はない          | 518 | 97.2% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 0   | 0.0%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 0   | 0.0%  |

### ⑬ 疾病保障付き

○回答機関数

(機関)

| 合計    | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|-------|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 1,203 | 14           | 62 | 36   | 243 | 127 | 13 | 687 | 7  | 4  | 10            |

|                    | 回答数   | 構成比   |
|--------------------|-------|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 1,116 | 92.8% |
| 商品化を検討中            | 8     | 0.7%  |
| 商品化の予定はない          | 77    | 6.4%  |
| 商品化したいが、課題があってできない | 1     | 0.1%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 1     | 0.1%  |

### ⑭ リバースモーゲージ

○回答機関数

(機関)

| 合計    | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|-------|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 1,202 | 13           | 62 | 37   | 242 | 127 | 13 | 687 | 7  | 4  | 10            |

|                    | 回答数 | 構成比   |
|--------------------|-----|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 96  | 8.0%  |
| 商品化を検討中            | 373 | 31.0% |
| 商品化の予定はない          | 705 | 58.7% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 24  | 2.0%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 4   | 0.3%  |

### ⑮ ノンリコースローン

○回答機関数

(機関)

| 合計    | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|-------|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 1,201 | 13           | 61 | 37   | 242 | 127 | 13 | 687 | 7  | 4  | 10            |

|                    | 回答数   | 構成比   |
|--------------------|-------|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 19    | 1.6%  |
| 商品化を検討中            | 121   | 10.1% |
| 商品化の予定はない          | 1,060 | 88.3% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 1     | 0.1%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 0     | 0.0%  |

### ⑯ ホームエクイティローン

○回答機関数

(機関)

| 合計    | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|-------|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 1,202 | 13           | 62 | 37   | 242 | 127 | 13 | 687 | 7  | 4  | 10            |

|                    | 回答数   | 構成比   |
|--------------------|-------|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 19    | 1.6%  |
| 商品化を検討中            | 4     | 0.3%  |
| 商品化の予定はない          | 1,177 | 97.9% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 0     | 0.0%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 2     | 0.2%  |

⑰ リフォーム一体型ローン（変動金利型）

○回答機関数

（機関）

| 合計    | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|-------|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 1,203 | 14           | 62 | 36   | 243 | 127 | 13 | 687 | 7  | 4  | 10            |

|                    | 回答数   | 構成比   |
|--------------------|-------|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 1,043 | 86.7% |
| 商品化を検討中            | 6     | 0.5%  |
| 商品化の予定はない          | 151   | 12.6% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 2     | 0.2%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 1     | 0.1%  |

⑱ リフォーム一体型ローン（固定金利期間選択型）

○回答機関数

（機関）

| 合計    | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|-------|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 1,203 | 14           | 62 | 36   | 243 | 127 | 13 | 687 | 7  | 4  | 10            |

|                    | 回答数   | 構成比   |
|--------------------|-------|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 1,023 | 85.0% |
| 商品化を検討中            | 7     | 0.6%  |
| 商品化の予定はない          | 168   | 14.0% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 2     | 0.2%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 3     | 0.2%  |

⑲ リフォーム一体型ローン（全期間固定金利型）

○回答機関数

（機関）

| 合計    | 都銀・信託<br>銀行他 | 地銀 | 第二地銀 | 信金  | 信組  | 労金 | 農協  | 生保 | 損保 | モーゲージ<br>バンク等 |
|-------|--------------|----|------|-----|-----|----|-----|----|----|---------------|
| 1,200 | 13           | 62 | 36   | 241 | 127 | 13 | 687 | 7  | 4  | 10            |

|                    | 回答数 | 構成比   |
|--------------------|-----|-------|
| 現在商品として取り扱っている     | 677 | 56.4% |
| 商品化を検討中            | 6   | 0.5%  |
| 商品化の予定はない          | 458 | 38.2% |
| 商品化したいが、課題があってできない | 2   | 0.2%  |
| 取り扱っていたが、廃止した      | 57  | 4.8%  |



政府統計

統計法に基づく国の  
統計調査です。調査票  
情報の秘密の保護に  
万全を期します。

## 令和元年度民間住宅ローンの実態に関する調査票

この調査票にご回答いただいた内容は、  
統計上の目的以外に使用することはありません。

## 【ご回答にあたってのお願い】

- ① 濃い目の鉛筆またはボールペンではっきりとご記入下さい。
- ② ご回答は指定された  内に該当する内容を記入するか、  
該当する選択肢番号に○印をつけることによりお願いします。
- ③ 下欄にご回答された方の金融機関名、氏名、連絡先等をご記入下さい。

|       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| 金融機関名 |                                  |
| 所属部課名 |                                  |
| 役職名   |                                  |
| 氏 名   |                                  |
| 連絡先   | 電話番号：<br><br>E-mail：<br><br>住所：〒 |

※ご記入のご住所は来年度調査（令和2年秋頃予定）の調査票送付の際に参考とさせていただきます。

移転や合併等に伴う住所変更のご予定がある場合、変更後のご住所を併せてご記入いただくようお願い致します。

令和元年 10 月  
国 土 交 通 省

## ◆「個人向け住宅ローン」\*についてお尋ねいたします

\*「個人向け住宅ローン」とは、個人に対する規格化された定型の住宅ローン商品で下記のいずれかに該当するものをいいます。

- ・新築住宅（注文住宅）の建設に係る融資
- ・新築住宅（分譲）の購入に係る融資（いわゆる建売住宅、分譲マンションも含めます）
- ・新築住宅に係る宅地の購入に対する融資
- ・既存（中古）住宅の購入に係る融資
- ・住宅のリフォーム（模様替え・修繕を含みます）に係る融資（金利タイプは問わない）
- ・上記に係る資金の他金融機関からの借換え

（注） ※つなぎローンのような短期のものも対象になります。

※住宅金融支援機構による証券化支援（フラット35等）を活用し、売却済の住宅ローンも含めます。

※フラット35等以外の証券化により、売却済の住宅ローンも含めます。

（上記の売却済の住宅ローンは、証券化ローン欄に記入願います）

問1-1 「個人向け住宅ローン」全体の実績についてお尋ねいたします。

（1）平成30年度の「個人向け住宅ローン」の「新規貸出」（資金交付ベース）について、金利タイプごとの件数と金額をご記入願います。

※固定金利期間選択型については、固定期間の長さで「2年」「3年」等に分類願います。

※実績がない項目には「0」を、実績はあるがデータを取っていない又は保存していないことにより記入することが不可能である項目には「－」をご記入願います。（以下同じ）

| 新規貸出          |            |      | 平成 30 年度 |     |
|---------------|------------|------|----------|-----|
|               |            |      | 件 数      | 金 額 |
| 変動金利型①        |            |      | 件        | 百万円 |
| 固定金利<br>期間選択型 | 10 年<br>以下 | 2 年  | 件        | 百万円 |
|               |            | 3 年  | 件        | 百万円 |
|               |            | 5 年  | 件        | 百万円 |
|               |            | 10 年 | 件        | 百万円 |
|               |            | その他  | 件        | 百万円 |
|               |            | 小計   | 件        | 百万円 |
|               | 10 年超      |      | 件        | 百万円 |
|               | 合計②        |      | 件        | 百万円 |
| 全期間固定金利型③     |            |      | 件        | 百万円 |
| 証券化ローン④       |            |      | 件        | 百万円 |
|               | フラット 3 5 等 |      | 件        | 百万円 |
| リフォームローン⑤     |            |      | 件        | 百万円 |
| 合計①+②+③+④+⑤   |            |      | 件        | 百万円 |
| つなぎローン        |            |      | 件        | 百万円 |

(2) 平成 30 年度末（平成 31 年 3 月 31 日現在。以下同じ）の「個人向け住宅ローン」の「貸出残高」について、金利タイプごとの件数と金額をご記入願います。

| 貸出残高          |            |      | 平成 30 年度末 |     |
|---------------|------------|------|-----------|-----|
|               |            |      | 件 数       | 金 額 |
| 変動金利型①        |            |      | 件         | 百万円 |
| 固定金利<br>期間選択型 | 10 年<br>以下 | 2 年  | 件         | 百万円 |
|               |            | 3 年  | 件         | 百万円 |
|               |            | 5 年  | 件         | 百万円 |
|               |            | 10 年 | 件         | 百万円 |
|               |            | その他  | 件         | 百万円 |
|               |            | 小計   | 件         | 百万円 |
|               | 10 年超      |      | 件         | 百万円 |
|               | 合計②        |      | 件         | 百万円 |
| 全期間固定金利型③     |            |      | 件         | 百万円 |
| 証券化ローン④       |            |      | 件         | 百万円 |
|               | フラット 3 5 等 |      | 件         | 百万円 |
| リフォームローン⑤     |            |      | 件         | 百万円 |
| 合計①+②+③+④+⑤   |            |      | 件         | 百万円 |
| つなぎローン        |            |      | 件         | 百万円 |

問 1-2 「個人向け住宅ローン」のうち、「新築住宅」の建設・購入等に係る個人向け住宅ローン\*の新規貸出実績（資金交付ベース）について、件数と金額をご記入願います。

\*「新築住宅の建設・購入等に係る個人向け住宅ローン」とは、「個人向け住宅ローン」のうち下記のいずれかに該当するものをいいます。

- ・新築住宅（注文住宅）の建設に係る融資
- ・新築住宅（分譲）の購入に係る融資（いわゆる建売住宅、分譲マンションを含めます）
- ・新築住宅に係る宅地の購入に対する融資

（注） ※上記に係る資金の借換えは含みません。

※住宅金融支援機構による証券化支援（フラット 35 等）を活用し、売却済みの住宅ローンも含めます。

※フラット 35 等以外の証券化により、売却済の住宅ローンも含めます。

※つなぎローンは除きます。

|              | 平成 30 年度 |     |
|--------------|----------|-----|
|              | 件 数      | 金 額 |
| 新築住宅向け新規貸出合計 | 件        | 百万円 |

問1-3 「個人向け住宅ローン」のうち、「既存（中古）住宅」の購入等に係る個人向け住宅ローン」\*の新規貸出実績（資金交付ベース）について、件数と金額をご記入願います。

\*「既存（中古）住宅の購入等に係る個人向け住宅ローン」とは、「個人向け住宅ローン」のうち下記のいずれかに該当するものをいいます。

- ・既存（中古）住宅の購入に係る融資
- ・リフォーム一体型ローン（既存（中古）住宅購入時に、購入に係る費用とリフォームに係る費用を一括して融資する商品）

（注）※上記に係る資金の借換えは含みません。

※住宅金融支援機構による証券化支援（フラット35等）を活用し、売却済みの住宅ローンも含めます。

※フラット35等以外の証券化により、売却済の住宅ローンも含めます。

※つなぎローンは除きます。

|                      | 平成30年度 |     |
|----------------------|--------|-----|
|                      | 件数     | 金額  |
| 既存（中古）住宅向け<br>新規貸出合計 | 件      | 百万円 |

問1-4 「個人向け住宅ローン」のうち、他の住宅ローンからの借換えの新規貸出実績（資金交付ベース）について、件数と金額をご記入願います。

※同一金融機関での借換えて、残高の増加しないものは除きます。

|             | 平成30年度 |     |
|-------------|--------|-----|
|             | 件数     | 金額  |
| 借換え向け新規貸出合計 | 件      | 百万円 |

問1-5 住宅ローンに係る審査について、お尋ねします。

（1）住宅ローンの融資審査について、スコアリング方式によって審査を行っていますか？

（○はひとつだけ）

|   |                        |
|---|------------------------|
| 1 | スコアリング方式では審査を行っていない    |
| 2 | スコアリング方式により一部審査を行っている  |
| 3 | スコアリング方式を中心にして審査を行っている |

（2）住宅ローンの融資審査を行う際の審査項目を全てチェックし、可能であればその具体的な内容についてご回答願います。

※具体的な内容につき選択肢を記載している項目は、選択肢の中から該当するものに☑（チェック）をつけてください。

| 項目                              | 具体的な内容  |
|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ①国籍    | 選択肢 <input type="checkbox"/> ①日本国籍 <input type="checkbox"/> ②永住許可・特別永住者<br><input type="checkbox"/> ③日本国籍の者の配偶者 <input type="checkbox"/> ④その他（ ）  |
| <input type="checkbox"/> ②性別    |   |
| <input type="checkbox"/> ③借入時年齢 | 選択肢 <input type="checkbox"/> ①75歳未満 <input type="checkbox"/> ②70歳未満 <input type="checkbox"/> ③65歳未満<br><input type="checkbox"/> ④60歳未満 <input type="checkbox"/> ⑤55歳未満 <input type="checkbox"/> ⑥その他（ ） |
| <input type="checkbox"/> ④完済時年齢 | 選択肢 <input type="checkbox"/> ①85歳未満 <input type="checkbox"/> ②80歳未満 <input type="checkbox"/> ③75歳未満<br><input type="checkbox"/> ④70歳未満 <input type="checkbox"/> ⑤なし <input type="checkbox"/> ⑥その他（ ）    |

| 項 目   | 具体的な内容  |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ⑤家族構成                                  |   |
| <input type="checkbox"/> ⑥年収                                    | 選択肢 <input type="checkbox"/> ①100万円以上 <input type="checkbox"/> ②150万円以上 <input type="checkbox"/> ③200万円以上<br><input type="checkbox"/> ④250万円以上 <input type="checkbox"/> ⑤その他 ( )  |
| <input type="checkbox"/> ⑦所有資産                                  |   |
| <input type="checkbox"/> ⑧返済負担率                                 | ①年収にかかわらず一律に決めている場合<br>選択肢 <input type="checkbox"/> ①50%以内 <input type="checkbox"/> ②45%以内 <input type="checkbox"/> ③40%以内 <input type="checkbox"/> ④35%以内<br><input type="checkbox"/> ⑤30%以内 <input type="checkbox"/> ⑥20%以内 <input type="checkbox"/> ⑦その他 ( ) %以内<br>②年収に応じて異なる場合【自由記述】 |
| <input type="checkbox"/> ⑨業種                                    |   |
| <input type="checkbox"/> ⑩雇用形態<br>(自営・契約社員等)                    | 選択肢 <input type="checkbox"/> ①派遣社員は対象外 <input type="checkbox"/> ②契約社員は対象外<br><input type="checkbox"/> ③自営業者は対象外 <input type="checkbox"/> ④その他 ( )   |
| <input type="checkbox"/> ⑪雇用先の規模<br>(資本金、従業員数等)                 |   |
| <input type="checkbox"/> ⑫勤続年数                                  | 選択肢 <input type="checkbox"/> ①3年以上 <input type="checkbox"/> ②2年以上 <input type="checkbox"/> ③1年以上<br><input type="checkbox"/> ④その他 ( )   |
| <input type="checkbox"/> ⑬融資可能額 (融資率)<br>①購入の場合<br>(購入価格比最大で)   | 選択肢 <input type="checkbox"/> ①80%以内 <input type="checkbox"/> ②90%以内 <input type="checkbox"/> ③100%以内<br><input type="checkbox"/> ④110%以内 <input type="checkbox"/> ⑤120%以内 <input type="checkbox"/> ⑥150%以内<br><input type="checkbox"/> ⑦その他 ( ) %以内                                       |
| <input type="checkbox"/> ⑭融資可能額 (融資率)<br>②借換えの場合<br>(担保評価額比最大で) | 選択肢 <input type="checkbox"/> ①100%以内 <input type="checkbox"/> ②150%以内 <input type="checkbox"/> ③200%以内<br><input type="checkbox"/> ④300%以内 <input type="checkbox"/> ⑤その他 ( ) %以内  |
| <input type="checkbox"/> ⑮担保評価<br>(融資判断との関連性)                   | 選択肢 <input type="checkbox"/> ①融資判断に影響 <input type="checkbox"/> ②融資判断に影響せず<br><input type="checkbox"/> ③融資判断の参考にする <input type="checkbox"/> ④その他 ( )   |
| <input type="checkbox"/> ⑯申込人との取引状況                             |   |
| <input type="checkbox"/> ⑰カードローン等の他の<br>債務の状況や返済履歴              |   |
| <input type="checkbox"/> ⑱金融機関の営業エリア                            | 選択肢 <input type="checkbox"/> ①エリア内に居住 <input type="checkbox"/> ②エリア内に勤務   |
| <input type="checkbox"/> ⑲健康状態                                  | 選択肢 <input type="checkbox"/> ①団信加入が必要 <input type="checkbox"/> ②団信加入は不要<br><input type="checkbox"/> ③団信加入は選択可能  |
| <input type="checkbox"/> ⑳連帯保証                                  | 選択肢 <input type="checkbox"/> ①系列保証会社の保証が必要 <input type="checkbox"/> ②連帯保証不要<br><input type="checkbox"/> ③外部保証会社の保証が必要 <input type="checkbox"/> ④その他 ( )   |
| <input type="checkbox"/> ㉑その他                                   |   |

【問 1－5 (2) の回答に関する特記事項】



- 問 1-6 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジについてお尋ねいたします。  
 すでに固定期間 10 年超の住宅ローンを提供している金融機関及び今後予定している金融機関  
 にお尋ねいたします。  
 固定期間 10 年超の住宅ローンのリスクヘッジをどのように行った又は行う予定でしょうか？  
 （〇はいくつでも）

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1 | 金利スワップ取引によりリスクヘッジする                 |
| 2 | 融資限度額を設定してリスクヘッジする                  |
| 3 | 新規貸出金利の調整を行う事によりリスクヘッジする            |
| 4 | 証券化支援事業によりリスクヘッジする（住宅金融支援機構を利用）     |
| 5 | 証券化支援事業によらない方法で住宅ローンの証券化を行いリスクヘッジする |
| 6 | リスクヘッジは特に行っていない                     |
| 7 | その他（ ）                              |

#### ◆「個人向け住宅ローン」以外についてお尋ねいたします

- 問 2 賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）\*の実績についてお尋ねいたします。

\* 社宅に関する融資（借り主が個人であり、社宅建築用資金に係る融資や、従業員用住宅への転貸を目的とするローン）も含まれます。

平成 30 年度の新規貸出ならびに貸出残高について、件数と金額をご記入願います。

##### ○新規貸出（資金交付ベース）

| 平成 30 年度 | 件 数 | 件   |
|----------|-----|-----|
|          | 金 額 | 百万円 |

##### ○貸出残高

| 平成 30 年度末 | 件 数 | 件   |
|-----------|-----|-----|
|           | 金 額 | 百万円 |

#### ◆住宅ローンの商品ラインアップについてお尋ねいたします

- 問 3 下記の商品性を備えた住宅ローンについて、お取り扱いの有無をお尋ねいたします。  
 該当する選択肢番号に〇をつけてください。該当するものがない場合、一番近いと判断される  
 選択肢番号に〇をつけてください。（〇はそれぞれひとつだけ）

| 商品性                    | 現在、商品として取り扱っている | 商品化を検討中 | 商品化の予定はない | 商品化したいが、課題があってできない | 取り扱っていたが、廃止した |
|------------------------|-----------------|---------|-----------|--------------------|---------------|
| 上限金利特約付き※ <sup>1</sup> | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |

| 商品性                           | 現在、商品として取り扱っている | 商品化を検討中 | 商品化の予定はない | 商品化したいが、課題があってできない | 取り扱っていたが、廃止した |
|-------------------------------|-----------------|---------|-----------|--------------------|---------------|
| 金利優遇                          |                 |         |           |                    |               |
| 環境配慮型                         | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| 預金残高連動型※2                     | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| 住宅の質誘導型<br>(耐震、省エネ、バリアフリー誘導等) | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| 少子化対策型                        | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| その他 ( )                       | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| 申込時金利を適用可能型※3                 | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| 金利タイプ                         |                 |         |           |                    |               |
| 変動金利型                         | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| 固定金利期間選択型                     | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| 全期間固定金利型                      | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| 返済条件優遇                        |                 |         |           |                    |               |
| 産休・育休期間返済緩和型                  | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| その他 ( )                       | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| 疾病保障付き※4                      | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| リバースモーゲージ※5                   | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| ノンリコースローン※6                   | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| ホームエクイティローン※7                 | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| リフォーム一体型ローン※8                 |                 |         |           |                    |               |
| 変動金利型                         | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| 固定金利期間選択型                     | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |
| 全期間固定金利型                      | 1               | 2       | 3         | 4                  | 5             |

※1 上限金利特約付き（金利キャップ特約付き）

変動金利型の住宅ローンにおいて、適用される金利があらかじめ設定された上限金利を超えることがない特約を設けた商品。

※2 預金残高連動型

住宅ローン残高から普通預金残高を差し引いた金額に対して住宅ローン金利がかかる商品。

※3 申込時金利を適用可能型

申込時以降に金利変動があり、その後に融資実行する場合において、申込時の金利の適用を認める融資（申込時、実行時のどちらの金利を選べる場合も含む）。

※4 疾病保障付き

住宅ローン返済中に特定の疾病にかかった場合、一定の条件のもと住宅ローンが保険金により完済される商品。

※5 リバースモーゲージ

所有する住宅を担保に融資を受け、利用者（高齢者等）の死亡等で契約が終了したときに、担保不動産の処分等によって元金又は元利一括返済する融資。

※6 ノンリコースローン

返済資金は融資対象物件の賃貸収入や売却収入だけを充当するなど、債務履行のための責任財産が融資対象に限定されることを契約に盛り込んだ融資。

※7 ホームエクイティローン

住宅の評価額から既存のローン債務を引いた残りの正味資産の部分を担保に行う融資。

※8 リフォーム一体型ローン

既存（中古）住宅購入時に、購入に係る費用とリフォームに係る費用を一括して融資する商品。

ご協力ありがとうございました