

# 小売物価統計調査（動向編）

## 調査の概要（2021 年 1 月現在）

### 1 調査の目的と沿革

小売物価統計調査は、国民の消費生活上重要な支出の対象となる商品の小売価格及びサービスの料金を調査し、消費者物価指数その他物価に関する基礎資料を得ることを目的としており、統計法（平成 19 年法律第 53 号）に基づく基幹統計調査（基幹統計である小売物価統計を作成するための調査）である。

本調査は、物価の毎月の動向を明らかにする「動向編」と、地域別や店舗の形態別等の物価構造を明らかにする「構造編」から成り立っており、このうち、「動向編」は、2013 年（平成 25 年）1 月に「構造編」が新設されるまでの、従前の「小売物価統計調査」も含めると、1950 年（昭和 25 年）6 月から実施している。

消費者物価指数は、昭和 21 年消費者価格調査（CPS、現在の家計調査の前身）によって調査した実効価格（公定価格とヤミ価格のように二つ以上の価格がある場合に、それぞれの購入数量をウェイトとした平均価格）を価格資料として作成が開始された。当時、我が国の経済事情は戦後の混乱期にあったが、その後、経済活動が徐々に回復し、消費面の統制も次第に解かれ、日常生活用品の出回りも潤沢になり、価格調査に当たっても、月々一定した商品を継続的に小売店舗において調査することが可能となったので、消費者物価指数の価格資料を直接店舗から求める方法に改め、1950 年（昭和 25 年）6 月から小売物価統計調査を統計法（昭和 22 年法律第 18 号）に基づく「指定統計第 35 号」を作成するための調査として開始し、2009 年（平成 21 年）4 月からは統計法（平成 19 年法律第 53 号）に基づく基幹統計調査となった。

調査は、当初都道府県庁所在市（46 都市）及び 8 都市（帯広、高崎、松本、浜松、松阪、防府、今治、都城）で約 210 品目について行っていたが、その後、調査市町村、調査品目（銘柄）について改正を加え現在に至っている。調査市町村については、1962 年（昭和 37 年）7 月から郡部を加え、全国的な規模の調査とした。

また、1972 年（昭和 47 年）には、沖縄本土復帰により沖縄県下の 5 市 2 町を追加した。その後、数次にわたり調査市町村の追加・廃止を行い、2021 年（令和 3 年）1 月現在では 167 市町村となっている。

一方、調査品目については、原則として 5 年ごとの消費者物価指数の基準改定に合わせて改定を行っているが、調査結果に関して、消費者物価指数のほか、個別の商品及びサー

ビスの価格水準についてもますます注目されるようになり、より詳細な資料が要請されるようになっているため、市場における商品の出回り状況の変化等に迅速に対応できるように、基準改定の間の中間年においても調査品目（銘柄）の拡充・整理統合を行っている。

## 2 調査の対象

小売物価統計調査（動向編）は、一般の商品の小売価格又はサービスの料金を調査する「価格調査」、家賃を調査する「家賃調査」及び宿泊施設の宿泊料金を調査する「宿泊料調査」に大別される。

価格調査及び家賃調査については、全国の 167 市町村を調査市町村とし、調査市町村ごとに、商品の価格及びサービス料金を調査する価格調査地区（約 27,000 の店舗・事業所）と、民営借家の家賃を調査する家賃調査地区（約 7,000 の事業所）を設けている。

また、宿泊料調査については、全国の 99 市町村から約 320 の調査旅館・ホテルを選定している。

## 3 抽出方法

価格調査及び家賃調査の調査市町村は、都道府県庁所在市、川崎市、相模原市、浜松市、堺市及び北九州市をそれぞれ調査市とするほか、それ以外の全国の市町村を人口規模、地理的位置、産業的特色などによって 116 層に分け、各層から一つずつ総務省統計局が抽出し 167 の調査市町村を設定している（ただし、沖縄県においては、本土復帰の際に旧琉球政府が実施していた小売物価統計調査をそのまま引き継いだため、小都市 A の一つの層で調査市町村を割り当てていない。）。

価格調査では、調査市町村全域を A 品目の価格取集数と同数に分割し、それぞれを価格調査地区として設定している。価格調査地区数は全国で約 580 である。各調査地区内で、調査品目ごとに販売数量又は従業者規模等の大きい店舗の順に、価格取集数に応じた店舗を調査店舗として選定している。

家賃調査では、調査市町村内の国勢調査調査区を抽出単位とし、調査市町村ごとに所定数を確率比例抽出法により抽出し、その抽出した国勢調査調査区の区域を家賃調査地区として設定している。家賃調査地区数は全国で約 1,200 である。各家賃調査地区内に所在する民営借家を賃貸している事業所を調査事業所として選定している。

宿泊料調査では、都道府県庁所在市又は全国の観光地の中から宿泊者数の多い地域を選定し、99 の調査市町村を設定している。調査市町村ごとに宿泊者数の多い旅館・ホテル等を調査宿泊施設として選定している。

## 4 調査品目

各調査品目は、一定の銘柄（基本銘柄という）を指定して調査する。ただし、基本銘柄の出回りが少ない場合には、その市町村の実情に即して出回りの多い銘柄（市町村銘柄という）を定め、これを調査する。

また、調査品目の一部には、調査市町村内に販売店がないか、あっても出回りが少ないものや継続的に価格が得られないものがあるため、調査市町村の人口規模等に応じた品目の出回り状況を考慮して、調査品目・銘柄ごとに下表の6つの調査区分を定めている。

調査区分記号	調査区分
無印	全ての調査市町村（東京都区部を含む。）において調査する品目・銘柄
①	人口5万以上の調査市において調査する品目・銘柄
②	人口15万以上の調査市において調査する品目・銘柄
③	都道府県庁所在市において調査する品目・銘柄
④	都道府県全域において調査する品目・銘柄
⑤	全国全域において調査する品目・銘柄

また、調査品目・銘柄については、消費者の購買形態、店舗間の価格のばらつき等を考慮して、調査品目・銘柄ごとに下表の6つの品目区分を定めている。

品目区分記号	品目区分	該当品目等
A	主として消費者が居住地区近辺で購入する品目で、地区間で価格差がみられる品目	食料、家事用消耗品など
B	主として消費者が各市町村の代表的な商業集積地、大型店舗等で購入する品目で、店舗間で価格差がみられる品目	被服、家電製品など
C	地区間又は店舗間での価格差が比較的小さい品目	教養娯楽用品など
D	都道府県又は市町村内で価格・料金が均一又はこれに近い品目	水道料、出産入院料など
E	全国又は地方的に価格・料金が均一な品目	電気代、通信料など
S	調査地区を設けずに市町村内全域から調査する品目	ガソリンなど

## 5 価格取集数

### (1) 価格調査

各調査品目・銘柄については、調査市町村及び品目区分ごとに下表のとおり価格取集数を定めている。

都市階級	A 品目	B 品目	C 品目
東京都区部	42	21	12
大阪市	12	12	6
横浜市、名古屋市、京都市、神戸市	12	6	2
札幌市、仙台市、さいたま市、千葉市、川崎市、広島市、福岡市、北九州市	8	4	2
新潟市、静岡市、浜松市、堺市、岡山市、熊本市	6	3	2
上記以外の県庁所在市、相模原市	4	3	2
上記以外の人口 15 万以上の市	4	3	1
上記以外の人口 5 万以上 15 万未満の市	2	1	1
人口 5 万未満の市、町村	1	1	1

また、品目区分 S の品目の価格取集数は下表のとおりであり、原則として品目区分 A、B 又は C の品目と同じであるが、カラオケルーム使用料など一部異なる品目・銘柄もある。

調査区分記号	調査品目・銘柄	価格取集数
無印	牛乳（配達）、ガソリン	A 品目と同じ
①	自転車（シティ車）	B 品目と同じ
②	履物修理代	
③	ハンバーガー（外食）、牛丼（外食）、やきとり（外食）、食器戸棚、携帯型オーディオプレーヤー、家庭用ゲーム機（据置型）、家庭用ゲーム機（携帯型）、ゲームソフト、カーペット、男子用上着、男子用学校制服、女子用学校制服、コンタクトレンズ、学習用机、ペットフード（ドッグフード）、ペットフード（キャットフード）	
無印	畳替え代、大工手間代、水道工事費	C 品目と同じ
②	ふすま張替費、塀工事費	
③	カーポート、システムバス、温水洗浄便座、給湯器、	

	修繕材料、屋根修理費、壁紙張替費、空気清浄機、水筒、マスク、眼鏡、補聴器、サポーター、競技用靴、鉢植え、家事代行料、背広服（春夏物、中級品）、背広服（秋冬物、中級品）、婦人用スーツ（春夏物、中級品）、婦人用スーツ（秋冬物、中級品）、コーヒー（外食）（セルフサービス店）、自転車（電動アシスト自転車）、食堂セット、ソファ、ベッド、被服賃借料、血圧計、自動車タイヤ、自動車整備費（パンク修理）、自動車オイル交換料、洗車代、釣ざお、トレーニングパンツ、水着、園芸用肥料、園芸用土、ペット美容院代、写真撮影代	
③	ピザ（配達）、パーソナルコンピュータ、プリンタ、メモリーカード、カラオケルーム使用料	東京都区部 10、大阪市 7、札幌市、仙台市、さいたま市、千葉市、横浜市、名古屋市、京都市、神戸市、広島市、福岡市 5、その他の県庁所在市 3
③	すし（外食）（にぎりずし）、焼肉（外食）、外壁塗装費、駐車場工事費、自動車整備費（12 か月定期点検）、獣医代	東京都区部 12、大阪市 6、横浜市 3、その他の県庁所在市 2
③	システムキッチン	東京都区部 3、その他の県庁所在市 1
無印	プロパンガス	東京都区部 3、その他の県庁所在市 3、人口 15 万以上の市 3、その他の市及び町村 1
②	車庫借料	東京都区部 10、その他の県庁所在市 3、人口 15 万以上の市 3
③	弁当（幕の内弁当）、弁当（からあげ弁当）、植木職手間代、整理だんす、マッサージ料金、駐車料金、講習料（水泳）、講習料（音楽）、講習料（英会話）、講習料（書道）、講習料（体育教室）、ゴルフ練習料金	東京都区部 10、その他の県庁所在市 3
②	グローブ	東京都区部 5、その他の県庁所在市 2、人口 15 万以上の市 2
③	すし（外食）（回転ずし）、自動車バッテリー、カーナビゲーション、ドライブレコーダー、携帯電話機、ビ	東京都区部 5、

	デオソフト、講習料（料理）、講習料（ダンス）、フィットネスクラブ使用料、エステティック料金	その他の県庁所在市 2
無印	灯油	東京都区部 12、大阪市 6、 その他の県庁所在市 3、 人口 15 万以上の市 3、 その他の市及び町村 1

## (2) 家賃調査

- 民営家賃・・・各家賃調査地区内に所在する民営借家を賃貸している事業所
- 公営家賃（公的住宅）・・・調査市町村内において該当する全住宅
- 公営家賃（独立行政法人都市再生機構）・・・調査市町村内において該当する全住宅

## (3) 宿泊料調査

- 全国で約 320

## 6 調査の時期

価格調査のうち品目区分 A、B、C 及び S の品目並びに家賃調査（民営家賃）については、毎月 12 日を含む週の水曜日、木曜日又は金曜日のいずれか 1 日を調査日とする。ただし、生鮮食品及び切り花のうち約 40 品目（沖縄県のみで調査する品目を除く。）は、上旬、中旬、下旬の 3 旬別に調査を行い（旬別調査）、それぞれ 5 日、12 日及び 22 日を含む週の水曜日、木曜日又は金曜日のいずれか 1 日を調査日とする。

価格調査のうち品目区分 D 及び E の品目並びに家賃調査（公営家賃）については、毎月 12 日を含む週の金曜日（テーマパーク入場料については日曜日）を調査日とする。また、宿泊料調査については、毎月 5 日を含む週の金曜日（ただし、土曜日が休日の場合は、翌週の月曜日）及び土曜日を調査日とする。

## 7 調査の方法

価格調査については、調査員が毎月担当する調査地区内の調査店舗等に出かけ、代表者から商品の小売価格、サービス料金等を聞き取り、その結果を調査員端末に入力する。家賃調査については、原則として調査事業所を訪問し、事業主から家賃、延べ面積等を聞き取り、同様に調査員端末に入力する。

調査員は、担当するすべての価格等の入力を終了した後、総務省統計局に調査したデータを送信する。総務省統計局及び都道府県でこのデータの審査を行う。なお、調査員は、毎月の調査を行う前に、総務省統計局から調査品目や銘柄情報など、当月の調査に必要な各種最新情報を調査員端末に受信する。

## 8 調査価格

価格調査については、調査店舗が実際に消費者に販売している価格を調査することとしている。各品目の代表的な価格を調査するという観点から、短期間の特売価格や棚ざらい、在庫一掃セール等の特売価格は、原則として調査しない。

## 9 集計及び結果の公表

小売物価統計調査（動向編）の集計は、独立行政法人統計センターで行っている。集計をするに当たり、品目ごとに前月の上限価格と下限価格を価格範囲として審査基準に設定し、報告されてきた価格が範囲外であれば調査員へ確認を行い、必要に応じて正しい価格に修正をしている。

毎月の集計結果は、総務省統計局でとりまとめ、東京都区部の主要品目及び全国統一価格品目の価格は、原則として当月の 26 日を含む週の金曜日に、また、主要品目の都市別小売価格（都道府県庁所在市及び人口 15 万以上の市）は、原則として翌月の 19 日を含む週の金曜日に、それぞれ公表している。

また、年平均価格については、原則として、3 月分の主要品目の都市別小売価格（都道府県庁所在市及び人口 15 万以上の市）の公表時に合わせて公表している。

なお、調査の結果は、インターネット、刊行物及び閲覧に供する方法で公表する。

## 10 調査の根拠法令

小売物価統計調査は、国が行う重要な統計として、「統計法（平成 19 年法律第 53 号）」による「基幹統計」に指定され、統計法に基づいて公布された「小売物価統計調査規則（昭和 57 年 3 月 27 日総理府令第 6 号）」に従って調査を実施している。

<内容に関する問い合わせ先>

総務省統計局統計調査部消費統計課物価統計室  
企画指導係

電話：03-5273-1166（直通）

詳細は、小売物価統計調査のページでもご覧になれます。

(<https://www.stat.go.jp/data/kouri/index.html> )